LANDSCHAFTSPLAN MITTE

# Entwicklungskarte 1

## Stadt und Fluss

einschl. Städtebau

**Beeinträchtigungen**

- $K_{E1}$ Konflikt Erholung: Freisetzung/Energieanlagen
- $K_{E2}$ Konflikt Erholung / Klima / Artenschutz: Zerschneidung, Schadstoffemission und Verlärmung durch Straße
- $K_{E3}$ Konflikt Erholung: exponiert in die Landschaft eingebundener Siedlungsrand
- $K_{B1}$ Konflikt Bodenschutz: Erosionsgefahr auf Ackerflächen (vgl. Themenkarte Landwirtschaft)
- $K_{B2}$ Konflikt Bodenschutz: hoher Versiegelungsgrad
- $K_{W1}$ Konflikt Gewässer / Artenschutz: Beeinträchtigung der Gewässerdynamik/Durchgängigkeit; Flusswasserkraftnutzung
- $K_{W2}$ Konflikt Gewässer / Artenschutz: Defizite in der Gewässerstruktur
- $K_{W3}$ Konflikt Gewässer / Artenschutz: Verdolung / Kanalisierung (über 20 m)
- $K_{W4}$ Konflikt Grundwasserschutz: Auswaschungsgefahr, Eutrophierung durch geringen Grundwasserflurabstand.

**Schutz**

- Schützenswerte Gebäudebestände - Stadtbildfunktion- auch ks. Wald
- Schützenswerte Grünbestände - überwiegend Klimafunktion (Kaltluft)-
- Schützenswerte Gartenzone - Stadtbildfunktion- überwiegend Hangbiet / ATK-GOK/Böden mit besonderer Bedeutung
- Schützenswerte Parkanlage - überwiegend Schutzgutfunktion, Stadtbild-/Denkmalschutzfunktion-
- Klimaschutz

**Entwicklung**

- F Freiraum- und Erholungsplanung (Numerierung vgl. Erläuterungsbericht Kap. 10)
- Verbesserung Ortsrand
- E Entwicklungsplanung (Numerierung vgl. Erläuterungsbericht Kap. 10)
- R Renaturierungsplanung (Numerierung vgl. Erläuterungsbericht Kap. 10)
- GOPs Grünordnungsplan (Numerierung vgl. Erläuterungsbericht Kap. 10)
- Grünordnerische Rahmenplan (Numerierung vgl. Erläuterungsbericht Kap. 10)
- Städtebaulicher Rahmenplan
- Maßnahme / diverse Einzelmaßnahmen (Pflege-Pl., Schnitt-Pl. und vgl. Abweichung 15, Bildungsbericht) (V, Nr. vgl. Erläuterungsbericht
- Geschützte Biotope nach § 15d HENatG
- Schutzwürdige Struktur analog § 15 HENatG

**Städtebauliche Potentiale und Verträglichkeiten**

- Geplante und absehbare Umwandlung Wohnbau/Mischfläche einschl. Ausgleich gem. § 1a (3) BauGB, (Numerierung vgl. Entwicklungsbereich 1 (F-Landschaftsschutzraum Gebiet für Siedlungsentwicklung)
- Geplante und absehbare Umwandlung Gewerbe/Infrastruktur einschl. Ausgleich gem. § 1a (3) BauGB, (Numerierung vgl. Entwicklungsbereich 1 (F-Landschaftsschutzraum Gebiet für Siedlungsentwicklung)
- Grenze der maximalen Siedlungsentwicklung, keine weitere Siedlungsentwicklung.
- Grenze der vorläufigen Siedlungsentwicklung im Rahmen der Rechtsbindung des LP/FNP.
- Anlagen besonderer Art u. Erschl.nah
- K Konflikt: Konflikt bestehender Nutzung/Nutzungsänderung und Landschaftspflege bzw. Grünordnung

**Sonstiges**

- Hist. Mühlenstandort
- IX Entwicklungsbereich (vgl. Erläuterungsbericht)

**Fluss und Wasserbau**

**Nutzungsänderungen**

- Verlegerung des Hochwasserschutzes
- Hartholzaue
- Weichholzaue
- Renaturierung/Funktionsersatz
- Renaturierung/Funktionsersatz im Umfeld
- Nutzungsintensitätsänderung

**Strukturverbesserungen**

- S Sohlen
- T Topografie

**Flussdynamik**

- Wechselwirkung
- Verlegerung
- Wasserlauf

**Gestalterisch/Technische Maßnahmen**

- G Gestaltungsmaßnahme
- Konstruktiv/Technischer Rückbau
- Q Querschnittsänderung
- F Fließrichtung

N

0 500 1000 2000 m

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ausgabeschnitt der Stadtverordnetenversammlung | 14.07.2000 | | |
| | 15.08. | Eßer | |
| | 30.08. | i. V. | |
| AUFTRAG<br>Stadt Marburg<br>Landschaftsplan Mitte | PLAN<br>Entwicklungskarte 1<br>Stadt und Fluss<br>einschl. Städtebau | | |
| | M 1 : 10000 | BG | |