

Arbeitsgruppe des Runden Tisches „Wohnungslosenhilfe“

Informationen zum Stand vom 17.11.2023

Tagesordnung

TOP 1 - Begrüßung

TOP 2 - Standort „Gisselberger Straße“

TOP 3 - Städtische Unterbringung obdachloser Menschen

3.1 Zum aktuellen Stand „Ginseldorfer Weg“

3.2 Das Angebot „Probewohnen“

3.3 Das Angebot „In der Gemoll“

3.4 VinziDorf Marburg für obdachlose Männer

TOP 4 - Verschiedenes, Folgetermin der AG am 15.03.2024

TOP 2 - Standort „Gisselberger Straße“

Informationen zum städtischen Übernachtungsheim

- Das Übernachtungsheim bietet Plätze/Betten für neun Männer und zwei Frauen.
- Es ist in der Zeit von 18 bis 21 Uhr geöffnet und morgens bis 9 Uhr zu verlassen.
- Bei extremen Witterungsbedingungen wurde in den letzten Jahren die Zeit morgens erweitert, um so einen nahtlosen Übergang zur TAS - Tagesaufenthaltsstätte für Wohnungslose des Diakonischen Werks zu ermöglichen. Es ist beabsichtigt, auch in diesem Jahr so zu verfahren.
- Die Erfahrungen aus den letzten Jahren haben gezeigt, dass die Plätze im Übernachtungsheim immer ausreichend bzw. selbst bei kältesten Witterungsbedingungen nie vollständig belegt waren.

TOP 2 - Standort „Gisselberger Straße“

Einblicke vom Diakonischen Werk Marburg-Biedenkopf



TOP 2 - Standort „Gisselberger Straße“

Informationen zum „Grundstück in Bahnhofsnähe“ und zu weiteren Planungen

- In der Sache „Erwerb des Grundstücks“ gibt es bislang keine Neuigkeiten.
- Der Fachbereich 8 – Immobilien und Freianlagen steht im regelmäßigen Austausch mit dem Vertreter der Eigentümer*innengemeinschaft bezüglich des Sachstandes.
- Eine Prognose zum weiteren Verlauf fällt angesichts der komplexen Firmen- und Eigentümer*innenstruktur und der schwierigen wirtschaftlichen Lage der Baubranche schwer.
- Es ist aus diesem Grunde zu überlegen, ob für das Vorhaben ein alternativer Weg eingeschlagen werden soll.

TOP 3 - Städtische Unterbringung obdachloser Menschen

Überblick über die Angebote

- Obdachlosenunterkünfte „Ginseldorfer Weg“ – TOP 3.1
- Angebot „Probewohnen“ – TOP 3.2
- Obdachlosenunterkunft „In der Gemoll“ – TOP 3.3
- geplantes VinziDorf Marburg für obdachlose Männer – TOP 3.4

3.1 Zum aktuellen Stand „Ginseldorfer Weg“

- Von 6 Wohnungen stehen derzeit aufgrund eines Wasserschadens 4 Wohnungen zur Verfügung. Die Instandsetzung wurde veranlasst.
- Im Haus 26 leben zurzeit 2 Männer, das heißt zwei Wohnungen sind belegt.
- Voraussichtlich ab Dez. 23 zieht ein älteres Paar aus dem Haus 32 in das Haus 26 um. Die Wohnungseinrichtungsvorbereitungen sind fast abgeschlossen. Betreuer werden noch kontaktiert, um eine Haushaltshilfe für das ältere Paar zu organisieren.
- Nach einigen Vorfällen im Ginseldorfer Weg 26 ist ein Zusammenleben mit psychisch- und suchterkrankten Personen in der Obdachlosenunterkunft nicht umsetzbar. Eine stabile Wohnfähigkeit wird vorausgesetzt.
- Die Belegung im Haus 32 wird voraussichtlich Ende 2023 beendet.
- Eine untergebrachte Frau im GW 40 (bisherige Obdachlosenunterkunft) erhält von der GeWoBau einen eigenen Mietvertrag.

3.2 Das Angebot „Probewohnen“

- Derzeit sind 8 Menschen im „Probewohnen“:
2 Frauen (44 und 59 Jahre) und 6 Männer zwischen 48 und 72 Jahren.
- Drei von den 8 Probewohnenden stehen vor dem Abschluss eines eigenen Mietvertrages.
- Übersicht über das Angebot „Probewohnen“:
 - GWH: 4 Wohnungen
 - Wohnstadt: 1 Wohnung
 - GeWoBau: 2 Wohnungen
 - zwei private Vermieter*innen: 2 Wohnungen

3.2 Das Angebot „Probewohnen“

- Weiterhin wird das Angebot sehr gut angenommen.
- Auch in der „Obdachlosen-Szene“ hat sich dieses Projekt inzwischen herumgesprochen. Für viele Obdachlose scheint dies die einzige Option (aufgrund von SCHUFA-Einträgen, Räumungsklagen usw.) auf die Chance zurück in ein eigenes Mietverhältnis.
- Die Überleitung zum eigenen Mietvertrag gestaltet sich aktuell in 3 Fällen schwierig (fehlende Dokumente, Installierung einer rechtlichen Betreuung).
- Leider steht der Stadt Marburg aktuell nur noch eine neue Probewohnung zur Verfügung. Demgegenüber stehen mehrere Bewerber*innen, die für das Probewohnen geeignet sind.

3.3 Das Angebot „In der Gemoll“

- Aktuell sind 9 Bewohner*innen untergebracht:
drei Frauen, eine Frau mit Kind und zwei Paare.
- Die Pädagogin ist regelmäßig vor Ort.
- Eine Frau hat selbständig eine Wohnung gefunden und zieht Mitte November aus.
- Die Frau mit Kind sucht in Gießen eine Wohnung.
- Ein Mülltonnenvollservice wurde zum 01.11.23 eingerichtet, da eine regelmäßige Organisation durch die Bewohner*innen nicht möglich war.
- Die Bewohner*innen verstehen sich untereinander gut.

3.4 VinziDorf für obdachlose Männer

- Das Betriebskonzept wurde im September 2023 durch das Stadtparlament beschlossen: <https://marburgmachtmit.de/page/VinziDorf>
- Die Besichtigung des VinziDorfs in Wien, des Angebots VinziRast mittendrin und ein Austausch mit dem Fonds Soziales Wien hat im Oktober 2023 stattgefunden:
→ <https://www.fsw.at/p/wohnungslosigkeit>
- Aktuell steht der Aufstellungsbeschluss zu einer Änderung des Bebauungsplans und der Änderung des Flächennutzungsplans auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung. Damit wird die planungsrechtliche Voraussetzung für den Bau des VinziDorf Marburg geschaffen werden.
- Das Bebauungsplanverfahren sieht formelle Beteiligungsmöglichkeiten vor.

3.4 VinziDorf für obdachlose Männer

- In dem Bebauungsplanverfahren werden unter anderem Festlegungen zu der vorhandenen Grünfläche, der Bauweise, der Versiegelung und den vorhandenen Baumstrukturen getroffen.
- Geplant sind sogenannte Punktfundamente, um den Baumbestand sowie die Vegetation und Bodenfunktion unterhalb der Baukörper zu erhalten.
- Antworten auf häufig gestellte Fragen stehen öffentlich zur Verfügung:
https://static.werdenktwas.de/domain/63/fs/VinziDorf-Marburg/FAQ_Standort_VinziDorf.pdf
- Die aktuellen Informationen zum Verfahrensstand wurden an die Mitglieder des Engagement-Bündnisses und an den Projektbeirat verschickt.



TOP 4 - Verschiedenes und Termine

- Der Runde Tisch „Preiswerter Wohnraum“ tagt am Montag, 29. Januar 2024 von 17 bis 19 Uhr.
- Neue Informationen werden per E-Mail-Verteiler an die Mitglieder der Arbeitsgruppe „Wohnungslosenhilfe“ geschickt.
- Der Folgetermin der AG „Wohnungslosenhilfe“ findet am 15.03.2024 statt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Unterlagen und Protokolle können über den folgenden Link abgerufen werden:

www.marburg.de/wohnen