

Protokoll der 37. Ortsbeiratssitzung am 06.11.2014 Gruppenraum der BSF Am Richtsberg 66

Beginn: 19:05 Uhr

Anwesende: Erika Lotz-Halilovic, Bernd Hannemann, Gerhard Jans, Runhild Piper, Halina Pollum, Dr. Heinz Stoffregen, Annelie Vollgraf und Reinhold Wind.

Gäste: Jürgen Marreck von der Richtsberggemeinde
und andere Gäste (10 Personen)

Protokollführerin: Salome Möller

Entschuldigt: Bettina Böttcher

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende

Frau Lotz-Halilovic eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Dr. Stoffregen kritisiert die Verschiebung des eigentlich heutigen Themas „Altenhilfezentrum Sudetenstraße“. Die momentanen Zahlen zum Altenheim werden in den nächsten Tagen per Rundmail verschickt.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form angenommen.

3. Genehmigung der Niederschrift

Das Protokoll der Sitzung vom 02.10.2014 wird mit einer geringfügigen nicht wesentlichen Änderung einstimmig angenommen.

4. Umsetzung Brückenname „Regenbogenbrücke“

Die Ortsvorsteherin Frau Lotz-Halilovic berichtet, dass die Stadtverordnetenversammlung am 17. Okt. 2014 die Benennung des Holzsteges am Einkaufszentrum in Regenbogenbrücke beschlossen hat. Es gibt mehrere Möglichkeiten wie und wann dies umgesetzt werden kann. **Man entscheidet sich für einen extra Termin** mit Einladung der zuständigen Dezernenten und Presse, und für **einfache Brückenschilder am Anfang und Ende der Brücke**. Die OV wird sich darum kümmern.

5. Wohnungsmarkt Marburg: Analyse – Pläne - Zukunft

Die Ortsvorsteherin stellt die momentane Wohnungsmarktanalyse der Universitätsstadt Marburg vor. Die Bevölkerung ist seit 2011 leicht rückläufig, z.Zt. haben wir 72.351 Einwohner. Wohnungen wurden dadurch aber nicht frei. Der Rückgang liegt an anderen Gründen (z.B. Zweitwohnsitz der Studenten). Die Bevölkerungsprognose liegt bei ca. 2% Zuwachs bis 2020 (1.500 Personen). Der verfügbare Wohnungsbedarf reicht bereits heute nicht aus, man geht von rd. 1.600 WE zusätzlich bis zum Jahr 2020 aus. Auch ist mehr barrierearmer Wohnraumbestand zu schaffen. Es sind Alternativen für den Mittelstand zu bedenken.

Anfang 2015 wird die Wohnungsmarktstudie überarbeitet und fertiggestellt sein. Dann will man einen Stadtentwicklungsplaner dazu in den Ortsbeirat einladen.

Da viele Bewohner gekommen sind, um Fragen zum neuen Wohnungsbau zu stellen und darüber mitdiskutieren möchten, wird darüber abgestimmt, ob dies zuzulassen ist, da dies nicht auf der TO steht. Abstimmung 7 x Ja und 1 x Nein (CDU).

Es wird vorwiegend über den neuen Wohnungsbau diskutiert, den Garagenbau – die Stellplatzsatzung. Die Ortsvorsteherin will sich beim Jugendamt nach Richtlinien, Leitlinien erkundigen: wieviel Platz, Freiraum einem Kind zustehen.

Es folgen mehrere Beiträge aus dem Publikum. Unter anderem, dass einige Gärten von Mietern einfach ohne Vorankündigung geplant worden sind. Und man wünscht sich eine Buslinie die sonntags vom Richtsberg zum Klinikum durchfährt.

Es wird festgehalten, dass wir immer noch keine Antwort auf unsere Forderung (Ortsbeiratssitzung April 2014) auf ein Gesamtkonzept zum Wohnungsbau auf dem Richtsberg erhalten haben.

6. Anträge

Herr Wind stellt den Antrag dass bei der Linie 6 werktags morgens zwischen 6.58 Uhr und 7.22 Uhr ein weiterer Bus eingesetzt wird. Dieser Antrag wird einstimmig beschlossen.

Herr Hannemann hat zwei Punkte die ihm am Herzen liegen, das sind die Personen aus dem Haus Am Richtsberg 88 und die Unterbringung der zur Zeit in Marburg eintreffenden Flüchtlinge.

Die Ortsvorsteherin hatte eine **Anfrage an das Studentenwerk** zum Wiedereinzug in das Gebäude gestellt, der an dieser Stelle vorgelesen wird.

Es wird beschlossen noch ein paar Tage auf die Antwort zu warten, aber auf jeden Fall sich darum zu kümmern.

Der Ortsbeirat beauftragt die Ortsvorsteherin eine **Anfrage an alle Richtsberger Wohnungsgesellschaften** zum Thema **Rauchmelder** in Treppenhäusern, Kellern und Fluchtwege zu stellen.

7. Verschiedenes

- 7.1. Frau Piper berichtet über neue Lampen am Damaschkeweg.
- 7.2. Herr Wind möchte über das Thema Garagenfehlbelegung sprechen – es wird auf die Themenliste des Ortsbeirats aufgenommen.
- 7.3 Termin: Besichtigung Windpark Hohenahr Vorschlag – Sa., den 29. Nov. 2014, Abfahrt 11.00 Uhr. Es werden alle mitkommen.
- 7.4 IG Dreieich Bahn GmbH – 1. Sitzung der OrtsvorsteherInnen und Vorsitzenden der Stadtteilgemeinden für die fachliche Begleitung zur Erstellung des Nahverkehrsplanes – Fortschreibung 2015 bis 2020.
Die Ortsvorsteherin berichtet von dem Termin und dem vorgesehenen weiteren Ablauf. Herr Wind will sich beteiligen.
- 7.5 Neujahrsempfang am 17.01.2015 – 2 Personen aus Stadtteil. Es werden Frau Regina Richter und Herr Günter Scharrer vorgeschlagen.
- 7.6. Einladung – Sa. 15.11.14, 16.00 Uhr Kranzniederlegung Volkstrauertag
- 7.7 Einladung 09.11.14, 16.00 Uhr Besinnungsstunde Synagogengedenkstätte
- 7.8 ab 20.10.14 jeden 3. Montag im Monat, Sprechstunde für Seniorinnen und Senioren im BiP

- 7.9 WER WIR SIND Ausstellung 04.-14.Nov.2014 Kunstoase
- 7.10. Große Anfrage der SPD-Fraktion betr. Altenhilfe am Richtsberg und Umgebung und Abschlussbericht Energiekonzept Richtsberg werden verteilt.
- 7.11 Einladung – Ausstellung „50 Jahre deutsch-französische Freundschaft“ vom 11. bis 27. Nov. 2014 im Marburger Rathaus. Vernissage 10.11.14 um 18.00 Uhr.
- 7.12 Einladung – Informationsveranstaltung: Verkehrliche Anbindung: Marburg Innenstadt – Campus Lahnberge am Fr., den 07.11.2014, 18.00 Uhr, UKGM Standort Marburg, Baldingerstraße Auditorium im 3. Bauabschnitt, Ebene -1
- 7.13 Zwei neue Straßenleuchten an der Sonnenblickallee
Neue Beleuchtung öffentlicher Fuß- und Radwege im Stadtteil Richtsberg
Pressetermin dazu: Fr. 07.Nov.2014, 16.00 Uhr Potsdamer Str. 14, Parkplatz-Garagen
Herr Dr. Stoffregen u.a. werden an diesem Termin teilnehmen.
- 7.14 Nächstes Treffen der AG GWA am Di., den 18. Nov. 12.00 Uhr im Treffpunkt Richtsberg.
- 7.15 <https://www.openpetition.de/petition/online/perspektiven-fuer-die-bewohner-des-wohnheimes-am-richtsberg-88-marburg> Anfrage an Studentenwerk am 30.10.14
- 7.16 Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Energie und Verkehr am 11.11.2014, 18.00 Uhr Sitzungssaal Barfüßerstr. 50
- 7.17 Einladung – „Zwischen Daheim und Heim“ Do., 06.11.2014, 16.00 bis 19.00 Uhr – BiP
- 7.18 Einladung – Chor Politöne – Lieder + Texte vom Krieg - 24. Nov. 2014, 19.00 Uhr Rathaus Marburg, Historischer Saal

Sitzungsende 21.27 Uhr

Nächste Sitzung am 04.12.2014, 19:00 Uhr im Gruppenraum der BSF, Am Richtsberg 66.



Ortsvorsteherin
Erika Lotz-Halilovic



Schriftführerin
Halina Pollum