

Rechtsgrundlagen
 Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2995), zuletzt geändert durch Artikel 1 G zur Änd. des Raumordnungsg und anderer Vorschriften v. 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 G für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze v. 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 384).
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 m.W.v. 07. Juli 2023 (BGBl. I S. 176).
 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planninhaltes (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Hessische Bauordnung (HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juli 2024 (GVBl. 2024 Nr. 32).
 Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) vom 20. November 2016 (GVBl. S.211) m.W.v. 06. Dezember 2016

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz PlansiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 04. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344).

1 Zeichenerklärung mit Festsetzungen

1.1 Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Flur 8
- Flurstücksnummer
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bestandsgebäude mit Hausnummer

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
 Stand : Februar 2021

1.2 Planzeichen

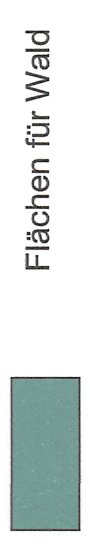
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsbegleitgrün
- Die bestehende Vorwaldstruktur ist soweit wie möglich zu erhalten bzw. wieder aufzubauen.
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - Bereiche für Fußgänger und Fahrradfahrer
 - Waldweg

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)



Planungen und Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Walddraufe
- Der bestehende Waldsaum ist zu erhalten.
- Baum- und Gehölzmaßnahmen sind auf das Nötigste zu beschränken.
- Erhaltung von Bäumen
- Beim Bau des Fußweges ist der Wurzelraum zu schützen. Insbesondere gilt dies für die mit E gekennzeichnete alte Eiche.

2 Nachrichtliche Übernahmen

Wasserschutzgebiet
 Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb der Zone III des festgesetzten Wasserschutzgebiets für die Wassergewinnungszwecke Fachmosen Rorhausen und Tierschutzgebiet am der Stadt Marburg. Die entsprechende Verordnung vom 25.10.1987 (SAPz. 48/1987 S. 1493) ist zu beachten. Die für die jeweiligen Schutzzonen geltenden Verbote und Gebote sind zwingend einzuhalten.



Übersichtskarte: Stadt Marburg Maßstab 1 : 5.000

AUFSTELLUNGSBESCHLUSSVERMERK

Die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs.1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 24.09.2021 beschlossen.

ANHÖRUNGSVERMERK

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB hat in der Zeit vom 27.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023 stattgefunden. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB erfolgte vom 27.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023

OFFENLEGUNGSVERMERK

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 30.09.2024 bis einschließlich 31.10.2024 stattgefunden. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB hat in der Zeit vom 30.09.2024 bis einschließlich 31.10.2024 stattgefunden. Die öffentliche Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 28.09.2024.

SATZUNGSBESCHLUSSVERMERK

Der Bebauungsplan ist als Satzung gemäß § 10 Abs.1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 31.01.2025 beschlossene.

AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Marburg, den 27.03.2025

VERMERK ÜBER DIE AMTLICHE BEKANNTMACHUNG/TINKRAFTTRETEN

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 11.04.2025 öffentlich bekannt gegeben. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

**BEBAUUNGSPLAN NR. 18/13 1. ÄNDERUNG
 DER UNIVERSITÄTSSTADT MARBURG**

Für das Gebiet:
"Fuß- und Radweg Blaue Straße" im Stt. Cappel

MARBURG
 Die Universitätsstadt

ENTWURF Satzung gem. § 10 Abs.1 BauGB

Maßstab 1 : 1.000
 Datum: 28.11.2024
 Bearbeiter CAD/ GIS
 B. Nitzel
 P. Adelhaim, S. Ried

