



Bebauungsplan Nr. 31

für das Gebiet beiderseits der Universitätsstraße,
am Wilhelmplatz, Teilstrecke der Schwanallee,
Wilhelmstraße und Schulstraße
gemäß § 9 des Bundesbaugesetzes

BESCHEINIGUNG DES KATASTERAMTES
"Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen."
Marburg/Lahn, den 5. März 1969
Katasteramt
2.4.

Aufgestellt: Stadtbaumeister
Marburg a.d.Lahn, den 1.4. 1966
(Gassmann)
Oberbürgermeister

(Gassmann)
Oberbürgermeister

Verkehrsplanung:
Ing.-Büro Schwebel Frankfurt

- OFFENLEGUNGSVERMERK**
Nach Abstimmung mit den Bauleitplänen der Nachbargemeinden und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange offengelegt in der Zeit vom 2.1. bis 4.2. 1969...
- BESCHLUSSEVERMERK**
Als Satzung beschlossen von der Stadtverordneten-Versammlung am 28.2. 1969.
- GENEHMIGUNGSVERMERK** (höhere Verwaltungsbehörde)



VERMERK ÜBER DIE AMTLICHE BEKANNTMACHUNG BZW. OFFENLEGUNG NACH DER GENEHMIGUNG
Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit vom 8.5. bis 9.6.1969 im Rathaus 21.22 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 7.5.1969 ortsüblich durch die Oberhessische Presse bekanntgemacht worden. Der Plan ist damit rechtsverbindlich.

(Gassmann)
Oberbürgermeister

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

- | | |
|--|--|
| BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF | GRÜNFLÄCHEN |
| Schule | Friedhof |
| Verwaltungsgebäude | Kinderspielplatz |
| Universitätsgebäude Sonderbaugebiet | SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN |
| VERKEHRSFLÄCHEN | Fläche für Stellplätze |
| Straßenverkehrsflächen mit Bürgersteig und Baumstreifen | Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke |
| Straßenbegrenzungslinie | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| Öffentliche Parkflächen | SONSTIGE DARSTELLUNGEN (nicht Gegenstand der Festsetzung) |
| Von der Planung betroffene und abzubrechende Gebäude | Vorhandene Grundstücksgrenzen |
| | Geplante Grundstücksgrenzen |
| | Flurgrenze |
| | Vorhandene Gebäude |

Festsetzungen ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- MI** Mischgebiet
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, römische Ziffer, z. B. III-geschossig
- O** Offene Bauweise
- 0,3** Grundflächenzahl (Dezimalzahl)
- 0,9** Geschosflächenzahl (Dezimalzahl im Kreis)
- - -** Baugrenze
- - -** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.