

Inhaltsverzeichnis

Der Bevölkerungsbestand und die Bevölkerungsentwicklung	2
Tabelle 1: Die Marburger Bevölkerung im Zeitraum 2019 - 2025	2
Grafik 1: Übersicht über die 33 statistischen Bezirke im Stadtgebiet Marburg	3
Tabelle 2: Die Marburger Bevölkerung in den Stadtteilen von 2022 bis 2025	4
Grafik 2: Die Marburger Bevölkerung in den Stadtteilen	5
Wissenswertes zu Marburg in Zahlen und in Karten	5
Natürliche und räumliche Bevölkerungsbewegung in Marburg	6
Tabelle 3: Bevölkerungsbewegung in Marburg im Zeitraum 2021 bis 2025	6
Altersstrukturen und Geschlecht	7
Tabelle 4: Die Altersstruktur in Marburg am 31.12.2025 - Hauptwohnsitze	7
Marburger Haushalts- und Familienstatistik	8
Tabelle 5: Die Haushaltsstruktur in Marburg am 31.12.2025	8
Leistungen nach dem SGB XII und Eingliederungshilfe nach SGB IX	9
Tabelle 6: SGB XII – Leistungen / Eingliederungshilfe SGB IX im Jahr 2025	9
Tabelle 7: SGB XII – Leistungen / Eingliederungshilfe SGB IX im Jahr 2024	10
Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	11
Tabelle 8: Leistungen nach dem AsylbLG im Jahr 2025	11
Tabelle 9: Leistungen nach dem AsylbLG von 2019 bis 2025	11
Der MarburgPass	12
Tabelle 10: Pass-Statistik 2025 nach der Grundlage der Inanspruchnahme	13
Tabelle 11: Pass-Statistik 2024 nach der Grundlage der Inanspruchnahme	13
Sozialwohnungsbestand und Sozialwohnungssuchende Haushalte	14
Tabelle 12: Sozialwohnungsbestand am 01.01.2026 in Marburg	15
Tabelle 13: Sozialwohnungssuchende Haushalte in Marburg - 2021 bis 2025	15
Städtische Unterbringung von obdachlosen Menschen	16
Tabelle 14: Unterbringung in städtischen Obdachlosenunterkünften	17
Tabelle 15: Räumungsfälle von 2018 bis 2025	18
Wohngeldbeziehende (Anzahl der Haushalte und Personen)	19
Tabelle 16: Wohngeldberechnungen von 2019 bis 2025	20
Alten- und Pflegeheimplätze in der Stadt Marburg	21
Tabelle 17: Alten- und Pflegeheimplätze in der Stadt Marburg	21
Studierende an der Philipps-Universität Marburg	22
Tabelle 18: Studierende in Marburg, Entwicklung der Studierendenzahlen	22
Grafik 3: Studierendenverteilung im Wintersemester 2024/2025 nach Fachbereichen	23

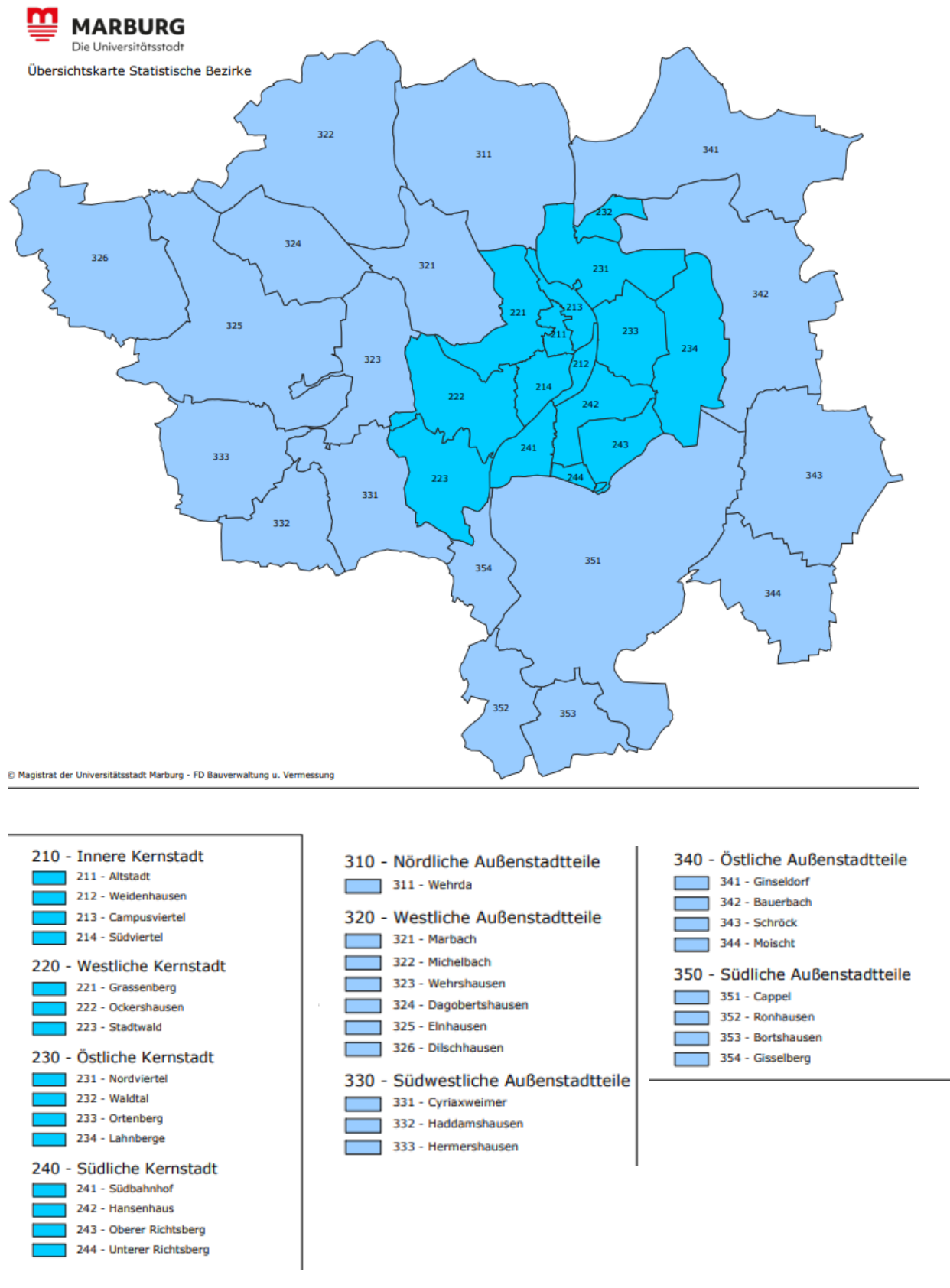
Der Bevölkerungsbestand und die Bevölkerungsentwicklung

Tabelle 1: Die Marburger Bevölkerung*¹ im Zeitraum 2019 - 2025

Jahr	Haupt- / Nebenwohnsitz	Gesamte Bevölkerung			Nichtdeutsche Bevölkerung		
		gesamt	männlich	weiblich	gesamt	männlich	weiblich
2019	HW	76.178	36.386	39.792	10.394	5.318	5.076
	NW	1.270	665	605	54	23	31
	gesamt HW+NW	77.448	37.051	40.397	10.448	5.341	5.107
2020	HW	75.357	35.969	39.388	10.149	5.222	4.927
	NW	1.306	683	623	52	24	28
	gesamt HW+NW	76.663	36.652	40.011	10.201	5.246	4.955
2021	HW	75.663	35.998	39.665	10.393	5.271	5.122
	NW	1.316	676	640	57	27	30
	gesamt HW+NW	76.979	36.674	40.305	10.450	5.298	5.152
2022	HW	76.912	36.337	40.575	11.819	5.803	6.016
	NW	1.281	664	617	58	23	35
	gesamt HW+NW	78.193	37.001	41.192	11.877	5.826	6.051
2023	HW	77.381	36.501	40.880	12.671	6.150	6.521
	NW	1.283	638	645	58	28	30
	gesamt HW+NW	78.664	37.139	41.525	12.729	6.178	6.551
2024	HW	77.154	36.377	40.777	13.076	6.421	6.655
	NW	1.253	615	638	52	22	30
	gesamt HW+NW	78.407	36.992	41.415	13.128	6.443	6.685
2025	HW	77.146	36.389	40.705	13.382	6.594	6.787
	NW	1.448	714	732	64	31	33
	gesamt HW+NW	78.594	37.103	41.437	13.446	6.625	6.820

¹ Datenbank des städtischen Fachdienstes Stadtbüro und Standesamt in Kooperation mit der Statistik-Stelle der Universitätsstadt Marburg, Stand: jeweils der 31.12., Marburger Bevölkerung mit einem Haupt- und/oder Nebenwohnsitz (Gesamtbevölkerung HW+NW)

Grafik 1: Übersicht über die 33 statistischen Bezirke im Stadtgebiet Marburg²



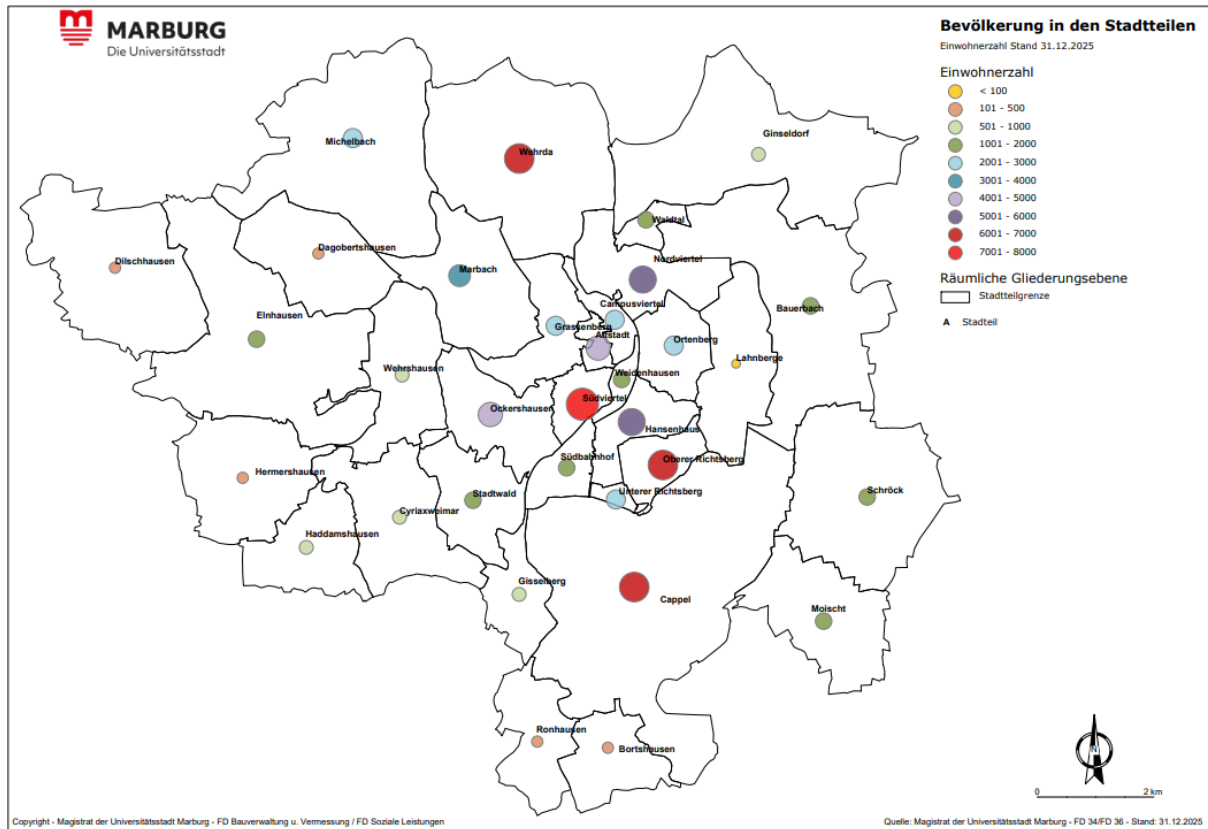
² Die Grafik wurde vom städtischen Fachdienst Bauverwaltung und Vermessung erstellt.

Tabelle 2: Die Marburger Bevölkerung in den Stadtteilen*³ von 2022 bis 2025

Stadtteil	2022	2023	2024	2025
Altstadt	4.238	4.262	4.184	4.218
Weidenhausen	1.522	1.522	1.504	1.504
Campusviertel	2.563	2.634	2.679	2.616
Südviertel	7.441	7.541	7.479	7.451
Grassenberg	2.890	2.913	2.877	2.874
Ockershausen	4.539	4.561	4.473	4.521
Stadtwald	1.705	1.688	1.717	1.706
Nordviertel	5.007	5.069	5.043	5.099
Waldtal	1.417	1.487	1.456	1.454
Ortenberg	2.896	2.917	2.897	2.891
Lahnberge	11	10	10	9
Südbahnhof	1.155	1.151	1.137	1.139
Hansenhaus	5.513	5.587	5.514	5.498
Oberer Richtsberg	6.040	6.030	6.108	6.136
Unterer Richtsberg	2.590	2.521	2.523	2.651
Kernstadt	49.527	49.893	49.601	49.767
Wehrda	5.944	5.978	6.019	6.053
Marbach	3.398	3.392	3.389	3.396
Michelbach	2.284	2.344	2.356	2.336
Wehrshausen	692	703	705	710
Dagobertshausen	363	358	343	346
Elnhausen	1.093	1.097	1.093	1.090
Dilschhausen	176	177	169	166
Cyriaxweimar	529	537	552	562
Haddamshausen	504	503	514	525
Hermershausen	396	385	378	381
Ginseldorf	731	729	742	750
Bauerbach	1.381	1.392	1.391	1414
Schröck	1.787	1.786	1.760	1736
Moischt	1.130	1.155	1.140	1115
Cappel	6.963	6.989	6.909	6870
Ronhausen	227	229	225	234
Bortshausen	239	232	231	232
Gisselberg	879	884	890	911
Außenstadtteile	28.716	28.870	28.806	28.827
Marburg Insgesamt (Meldedaten)	78.243 (78.193)	78.763 (78.664)	78.407	78.594

³ Datenbank des städtischen Fachdienstes Stadtbüro und Standesamt in Kooperation mit der Statistik-Stelle der Universitätsstadt Marburg, Stand: jeweils der 31.12., Marburger Bevölkerung mit einem Haupt- und/oder Nebenwohnsitz (Gesamtbevölkerung HW+NW)

Grafik 2: Die Marburger Bevölkerung in den Stadtteilen⁴



Grundlage der Übersichten und Grafiken zu den Stadtteilen ist das [Straßenverzeichnis der Universitätsstadt Marburg | Universitätsstadt Marburg](#)⁵. In diesem sind alle Straßen in der Kernstadt und in den Außenstadtteilen mit dem jeweiligen statistischen Bezirk verzeichnet.

Wissenswertes zu Marburg in Zahlen und in Karten

Die Universitätsstadt Marburg bietet neben der Sozialberichterstattung auch weitere verschiedene Dienste für die Bürger*innen auf der Homepage an.

Auf der [Startseite | Marburg in Zahlen](#)⁶ werden zahlreiche Daten aus sehr unterschiedlichen Themenbereichen veröffentlicht. Neben Sozialdaten sind hier auch beispielsweise Wirtschaftszahlen und Klimadaten einsehbar.

⁴ Die Grafik wurde vom städtischen Fachdienst Bauverwaltung und Vermessung erstellt.

⁵ <https://www.marburg.de/buergerservice/dienstleistungen/strassenverzeichnis-der-universitaetsstadt-marburg-900000532-0.html?myMedium=1>

⁶ <https://marburginzahlen.marburg.de/>

Des Weiteren können Interessierte auf der Homepage Marburg in Karten: das Geoportal der Universitätsstadt | Universitätsstadt Marburg⁷ nutzen.

Hier wird ein einfacher Zugang zu verschiedenen interaktiven Karten geboten. Es können Informationen zu vielfältigen Themenbereichen eingesehen werden: Vom Baulückenkataster, Baustellen, Betreuungsangeboten, Haltestellen, Kitas, Parksensoren bis hin zu den Standorten der Trinkbrunnen und Wahlergebnissen.

Natürliche und räumliche Bevölkerungsbewegung in Marburg

Tabelle 3: Bevölkerungsbewegung in Marburg*⁸ im Zeitraum 2021 bis 2025

Bevölkerungsbewegung	2021	2022	2023	2024	2025
Geburten	626	598	542	559	539
Sterbefälle	660	698	728	720	671
Natürliche Bevölkerungsbewegung	- 34	- 100	- 186	- 161	- 132
Zuzüge (Zuwanderung)	7.011	8.576	7.965	7.416	7127
Wegzüge (Abwanderungen)	6.957	7.221	7.247	7.470	7016
Räumliche Bevölkerungsbewegung (Wanderungsgewinn/ Wanderungsverlust)	54	1.355	718	- 54	111
Bevölkerungsbilanz	20	1.255	532	- 215	- 21

⁷ <https://www.marburg.de/portal/seiten/buergergis-das-geoportal-der-stadt-marburg-o-effentlich-%5bfd-60%5d-900003207-23001.html>

⁸ Datenbank des Fachdienstes Stadtbüro und Standesamt in Kooperation mit der Statistik-Stelle der Stadt Marburg, Stand der Jahresauswertung jeweils 31.12. für Hauptwohnsitze

Altersstrukturen und Geschlecht

Tabelle 4: Die Altersstruktur in Marburg am 31.12.2025 - Hauptwohnsitze*9

Alter in Jahren	Bevölkerung			Deutsche*10			Nichtdeutsche		
	insgesamt	männlich	weiblich	insgesamt	männlich	weiblich	insgesamt	männlich	weiblich
0 bis 2	1.565	842	723	1.311	713	598	254	129	125
3 bis 5	1.802	948	854	1.426	746	680	376	202	174
6 bis 10	3.134	1.589	1.545	2.469	1.247	1.222	665	342	323
11 bis 15	2.943	1.550	1.393	2.390	1.236	1.154	553	314	239
16 bis 20	4.869	2.136	2.729	3.838	1.624	2.210	1.031	512	519
21 bis 25	10.371	4.154	6.196	8.331	3.191	5.119	2.040	963	1.077
26 bis 30	8.117	3.988	4.115	5.988	2.890	3.084	2.129	1.098	1.031
31 bis 35	6.115	3.155	2.954	4.495	2.322	2.168	1.620	833	786
36 bis 40	4.931	2.558	2.370	3.861	2.012	1.846	1.070	546	524
41 bis 45	4.157	2.054	2.103	3.372	1.694	1.678	785	360	425
46 bis 50	3.610	1.780	1.828	2.948	1.475	1.471	662	305	357
51 bis 55	3.762	1.786	1.975	3.152	1.499	1.652	610	287	323
56 bis 60	4.359	2.132	2.227	3.916	1.922	1.994	443	210	233
61 bis 65	4.556	2.175	2.380	4.153	1.987	2.165	403	188	215
66 bis 70	3.705	1.733	1.972	3.442	1.613	1.829	263	120	143
71 bis 75	3.163	1.434	1.729	2.963	1.353	1.610	200	81	119
76 bis 80	2.228	973	1.255	2.090	920	1.170	138	53	85
81 bis 85	1.882	746	1.136	1.804	718	1.086	78	28	50
86 bis 90	1.370	517	853	1.321	498	823	49	19	30
91 + älter	507	139	368	494	135	359	13	4	9
Insgesamt	77.146	36.389	40.705	63.764	29.795	33.918	13.382	6.594	6.787

⁹ Datenbank des Fachdienstes Stadtbüro und Standesamt in Kooperation mit der Statistik-Stelle der Universitätsstadt Marburg, Stichtag: 31.12.2025, Hauptwohnsitze, Darstellung: Sozialplanung der Universitätsstadt Marburg

¹⁰ inklusive Doppelstaatler

Marburger Haushalts- und Familienstatistik

Die Strukturen des Zusammenlebens in Marburg sind vielgestaltig und entsprechen dem Charakter einer Universitätsstadt. Bei den vorliegenden Angaben zur Anzahl der Haushalte ist zu beachten, dass die Meldebehörden gesetzlich nur Daten erfassen dürfen, die zur Erfüllung ihrer Aufgaben notwendig sind.

Die Zugehörigkeit zu Haushalten wird melderechtlich nicht gespeichert, so dass beispielsweise vier Studierende in einer Wohngemeinschaft statistisch als vier einzelne Haushalte gezählt werden. Ein nicht verheiratetes Paar mit Kind, welches in einem Haus lebt, kann beim Einwohnermeldeamt als alleinstehender Mann in einem Haushalt und als alleinstehende Frau mit Kind in einem zweiten Haushalt gemeldet sein¹¹. Die Aussagekraft und Abbildung der Realität ist somit begrenzt und sollte bei der Interpretation der vorliegenden Statistik zu den Haushaltsstrukturen beachtet werden.

Zum 31.12.2025 waren in Marburg **54.752 Haushalte in Marburg** registriert und davon 48.653 ohne Kinder. Ein Grund für den hohen Anteil an kinderlosen Haushalten sind die zahlreichen Studierendenhaushalte in der Universitätsstadt Marburg. Angaben zur Anzahl von Wohngemeinschaften liegen aus den bereits genannten Gründen nicht vor (eine 4er WG = 4 Haushalte in der Statistik).

Tabelle 5: Die Haushaltsstruktur in Marburg*¹² am 31.12.2025

Haushalte	keine Kinder	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder	4 Kinder	5+ Kinder	gesamt
Haushalte gesamt	48.653	3.056	2.240	618	140	45	54.752
davon Haushalte deutsche Ehepaare/Familien	40.398	2.415	1.828	449	79	21	45.190
davon Haushalte ausländische Ehepaare/Familien	8.255	641	412	169	61	24	9.562
davon Haushalte Alleinstehender	40.168	1.348	562	128	45	13	42.264
davon Haushalte unter 21-Jähriger	3.579	6	0	0	0	0	3.585

¹¹ In der Regel werden Angaben zum Familienstand, Daten der Lebenspartnerin bzw. des Lebenspartners und Daten von minderjährigen Kindern von der Meldebehörde im Melderegister gespeichert.

¹² Datenbank des Fachdienstes Stadtbüro und Standesamt in Kooperation mit der Statistik-Stelle der Stadt Marburg, Stichtag: 31.12.2025, Haupt- oder alleinige Wohnung, Auswertung nach dem Haushaltsvorstand

Leistungen nach dem SGB XII und Eingliederungshilfe nach SGB IX

Tabelle 6: SGB XII – Leistungen / Eingliederungshilfe SGB IX im Jahr 2025*¹³

Personenkreisbezeichnung	Fälle	Personen
Eingliederungshilfe SGB IX	203	262
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung	607	643
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung über Renteneintrittsalter		22
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung, Hilfe zum Lebensunterhalt avE		27
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung, sonstige		1
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter	885	1.134
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter, Hilfe zum Lebensunterhalt avE		15
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter, sonstige		1
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen, Werkstatt für behinderte Menschen	133	140
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen, Werkstatt für behinderte Menschen, Hilfe zum Lebensunterhalt avE		2
Grundsicherung – besondere Wohnformen	130	135
Laufende Hilfe in besonderen Lebenslagen (HbL) in Einrichtungen	310	457
Hilfe in anderen Lebenslagen	20	65
Hilfe zum Lebensunterhalt außerhalb von Einrichtungen, sonstige	217	319
Hilfe zum Lebensunterhalt – besondere Wohnformen	23	35
Hilfe zur Pflege außerhalb von Einrichtungen	21	34
Hilfen zur Gesundheit	2	2
Hilfe zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten	3	7
Sonstige	4	19
Gesamt	2.558	3.320

¹³ Datenbank des Fachbereiches Soziales und Wohnen, Fachdienst Soziale Leistungen, Magistrat der Universitätsstadt Marburg, 01.01. bis 31.12.2025

Tabelle 7: SGB XII – Leistungen / Eingliederungshilfe SGB IX im Jahr 2024*¹⁴

Personenkreisbezeichnung	Fälle	Personen
Eingliederungshilfe SGB IX	262	264
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung	677	651
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung über Renteneintrittsalter		29
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung, Hilfe zum Lebensunterhalt avE		18
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung, sonstige		2
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter	927	1.089
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter, Hilfe zum Lebensunterhalt avE		13
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter, sonstige		5
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen, Werkstatt für behinderte Menschen	153	153
Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen, Werkstatt für behinderte Menschen, Hilfe zum Lebensunterhalt avE		3
Grundsicherung – besondere Wohnformen	135	135
Laufende Hilfe in besonderen Lebenslagen (HbL) in Einrichtungen	431	431
Hilfe in anderen Lebenslagen	65	65
Hilfe zum Lebensunterhalt außerhalb von Einrichtungen, sonstige	305	346
Hilfe zum Lebensunterhalt – besondere Wohnformen	31	32
Hilfe zur Pflege außerhalb von Einrichtungen	35	36
Hilfen zur Gesundheit	2	2
Hilfe zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten	3	4
Sonstige	4	4
Gesamt	3.030	3.282

¹⁴ Datenbank des Fachbereiches Soziales und Wohnen, Fachdienst Soziale Leistungen, Magistrat der Universitätsstadt Marburg, 01.01. bis 31.12.2024

Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz

Tabelle 8: Leistungen nach dem AsylbLG*¹⁵ im Jahr 2025

Personenkreisbezeichnung	Fälle	Personen
§§ 3-7 AsylbLG	112	231
§§ 2 AsylbLG	196	620
Ukraine	135	323
Gesamt	443	1.174

Tabelle 9: Leistungen nach dem AsylbLG*¹⁶ von 2019 bis 2025

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fälle	238	245	290	932	708	674	443
Personen	387	425	505	1.684	1.374	1.314	1.174

¹⁵ Datenbank des städtischen Fachbereiches Soziales und Wohnen, Zeitraum: 01.01. bis 31.12.2025

¹⁶ Datenbank des städtischen Fachbereiches Soziales und Wohnen

Der MarburgPass

Der MarburgPass soll Marburgerinnen und Marburgern mit geringem Einkommen die Teilnahme am öffentlichen Leben ermöglichen bzw. erleichtern. Der Pass ist eine freiwillige Leistung der Stadt Marburg und kann beim Fachdienst „Soziale Leistungen“ beantragt werden¹⁷. In der „Servicestelle für Soziales“ in der Biegenstraße 15 finden Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag, jeweils von 9 bis 12 Uhr offene Sprechzeiten zum MarburgPass statt, für die kein Termin notwendig ist: www.marburg.de/servicestelle.

Als Grundlage für die Gewährung des MarburgPasses gibt es Richtlinien, deren Neufassung im Jahr 2024 beschlossen wurde. In den Richtlinien sind der Personenkreis und die Einkommensgrenzen für die Inanspruchnahme festgelegt.

Die frühere Bezeichnung "Stadtpass" ist im vorletzten Jahr durch den Begriff "MarburgPass" ersetzt worden. Der Kreis der Berechtigten wurde zum 1.01.2024 um Wohngeld-Empfänger*innen erweitert. Durch diese Änderung sollten auch Personen und Haushalte mit unterem-mittlerem Einkommen erreicht und in die geförderten Teilhabemöglichkeiten einbezogen werden.

Um noch mehr Marburgerinnen und Marburgern die Inanspruchnahme des Passes zu ermöglichen, wurden zudem die Einkommensgrenzen in den Richtlinien erhöht. Diese orientieren sich an den Rechengrößen des Zwölften Sozialgesetzbuchs und wurden angepasst. Weitere Änderungen betrafen den Bereich „Gesundheit“, wie beispielsweise die Ermäßigung von Kursgebühren des Deutschen Roten Kreuzes und den Freizeitbereich. So sind Ermäßigungen für Besuche im Kino „Cineplex“ und die Teilnahme an Angeboten der Marburger Musikschule möglich. Im Bereich „Wohnen“ können Inhaber*innen des Passes seit 2024 eine Ermäßigung der Mitgliedschaft im örtlichen Mieterverein erhalten. Zudem wurden für die Berechtigten Angebote im Bereich „Mobilität“, wie u.a. die Nutzung des ÖPNV maßgeblich verbessert.

Die im vorliegenden Sozialbericht dargestellten Angaben beziehen sich auf die Entwicklungen seit der Einführung der neuen Richtlinien. Der Fachdienst Soziale Leistungen führt eine Statistik zum MarburgPass, welche Informationen u.a. nach der Grundlage der Inanspruchnahme umfasst. In der Tabelle 10 sind die Angaben für das Jahr 2025 dargestellt und zum Vergleich zeigt die Tabelle 11 die Zahlen für das Vorjahr.

Die Inanspruchnahme des MarburgPasses konnte durch die neuen Richtlinien ausgeweitet werden. 2023 hatten 4.775 Personen den MarburgPass in Anspruch genommen, 2024 waren es 5.052 und 2025 dann **5.409 Marburger*innen**.

¹⁷ Informationen zum „MarburgPass“ sind online abrufbar: www.marburg.de/marburgpass

Tabelle 10: Pass-Statistik 2025 nach der Grundlage der Inanspruchnahme*¹⁸

Grundlage	MarburgPässe	Personen
Asylbewerberleistungsgesetz	480	461
Geringverdienende	258	250
SGB II	3.108	3.019
SGB XII	762	730
Wohngeld	889	850
Sonstige Grundlage	102	99
Insgesamt	5.599	5.409

Die Differenz der Anzahl der Personen im Vergleich zur Zahl der ausgestellten MarburgPässe begründet sich beispielsweise durch Umzüge oder den Bewilligungszeitraum.

Tabelle 11: Pass-Statistik 2024 nach der Grundlage der Inanspruchnahme*¹⁹

Grundlage	MarburgPässe	Personen
Asylbewerberleistungsgesetz	459	440
Geringverdienende	249	249
SGB II	3.054	2.959
SGB XII	679	648
Wohngeld	674	646
Sonstige Grundlage	114	110
Insgesamt	5.229	5.052

¹⁸ Datenbank des städtischen Fachbereiches Soziales und Wohnen, Fachdienst Soziale Leistungen, Zeitraum 01.01. bis 31.12.2025

¹⁹ Datenbank des städtischen Fachbereiches Soziales und Wohnen, Fachdienst Soziale Leistungen, Zeitraum 01.01. bis 31.12.2024

„MarburgPass-Berechtigte können vergünstigte Monatskarten für das Stadtgebiet in der Mobilitätszentrale der Marburger Stadtwerke erhalten. Zum ermäßigten Preis sind das Schüler*innenticket Hessen, das Senior*innenticket Hessen und ein Deutschlandticket HessenPassMobil zu erwerben.

Stichtagsbezogen im Monat Dezember 2025 besaßen 1.297 *Personen* ein Deutschlandticket und weitere 1.105 *Personen* ein anderes vergünstigtes Ticket (Quelle: Stichtagsbezogene Abrechnung der MVG – Marburger Verkehrsgesellschaft mbH).

Sozialwohnungsbestand und Sozialwohnungssuchende Haushalte

Sozialwohnungen sind finanziell geförderte Wohnungen für Menschen, die ihren Wohnbedarf auf dem freien Wohnungsmarkt nicht decken können. Nur Wohnberechtigte sollen in diesen Wohnungen wohnen.

Durch das Wohnungsbindungsgesetz wird u.a. die Zweckbestimmung der Sozialwohnungen sichergestellt. In dem Gesetz ist auch die höchstzulässige Miete, die sogenannte „Kostenmiete“ bestimmt: „Der Verfügungsberechtigte darf die Wohnung nicht gegen ein höheres Entgelt zum Gebrauch überlassen, als zur Deckung der laufenden Aufwendungen erforderlich ist.“²⁰

Der Wohnungssuchende weist den persönlichen Bedarf mit dem sogenannten Wohnberechtigungsschein (WBS) nach. So wird sichergestellt, dass eine belegungsgebundene Wohnung nur denjenigen Wohnungssuchenden zugutekommt, für die sie mit Steuermitteln subventioniert wurde. Bei deutlicher Einkommensverbesserung besteht die Verpflichtung, eine Fehlbelegungsabgabe zu leisten (Ausgleichszahlung für Sozialwohnungen).

Der Wohnberechtigungsschein beinhaltet eine angemessene Wohnungsgröße unter Berücksichtigung der individuellen Bedürfnisse (z.B. für Menschen mit Behinderungen) und ist in Hessen ein Jahr lang gültig. Im städtischen Fachdienst Wohnungswesen werden die Wohnberechtigungsscheine für eine Sozialwohnung ausgestellt und die Anfragen statistisch erfasst.

Aktuell gibt es **2.457 Sozialwohnungen** in Marburg (siehe Tabelle 12).

²⁰ Gesetz zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz - WoBindG) https://www.gesetze-im-internet.de/wobindg/_8.html [16.01.2024]

Tabelle 12: Sozialwohnungsbestand am 01.01.2026 in Marburg*²¹

Art der Wohnung	Anzahl
Einfamilienhaus	22
Mietwohnungen nach § 88d* ²²	126
Mietwohnungen	2.101
sonstige sozialgeförderte Wohnungen	208
Gesamtzahl der Sozialwohnungen	2.457

Sozialwohnungssuchende Haushalte in Marburg

Die Angaben beziehen sich auf Haushalte, die zu dem angegebenen Zeitpunkt eine Sozialwohnung in Marburg gesucht haben, nicht auf Einzelpersonen.

Tabelle 13: Sozialwohnungssuchende Haushalte in Marburg*²³ - 2021 bis 2025

	2021	2022	2023	2024	2025
Gesamtzahl der wohnungssuchenden Haushalte	1.158	997	875	1.335	1.543
von der Gesamtzahl entfielen auf: (Mehrfachnennungen möglich)					
Schwerbehinderte	173	112	136	202	234
Ältere Menschen	148	77	89	162	218
Bezieher von Transferleistungen (insb. ALG II, Grundsicherung, Hilfe zum Lebensunterhalt nach SGB XII)	577	421	503	822	1.028
Wohnungssuchende, die bisher ohne eigene Wohnung sind	80	48	65	139	183
1-Personenhaushalte	/	/	/	821	981
2-Personenhaushalte	/	/	/	186	207
3-Personenhaushalte	/	/	/	147	134
4-Personenhaushalte	/	/	/	83	103
5-Personenhaushalte und größer	/	/	/	98	118

²¹ Statistik des Fachbereiches Soziales und Wohnen der Universitätsstadt Marburg, 01.01.2026, Fachdienst Wohnungswesen

²² Vereinbarte Förderung: nach § 88d II. Wohnungsbaugesetz (WoBauG) gelten höhere Einkommensgrenzen. Der Vermieter kann eine höhere Eingangsmiete nehmen. Die Dauer der Förderung beträgt 20 Jahre.

²³ Statistik gemäß Erlass des HMVW vom 01.11.2025, in Änderung der bisherigen Datenerfassung, Stichtag jeweils zum 01.11. eines Jahres

Die Gesamtzahl der wohnungssuchenden Haushalte ist mit 1.543 erneut auf einem neuen Höchststand. Dies zeigt sich auch in den erfassten Einzelmerkmalen wie Menschen mit Schwerbehinderteneigenschaft, älteren Menschen oder Bezieher*innen von Transferleistungen.

Auch die Anzahl an Wohnungssuchenden, die bisher ohne eigene Wohnung sind, ist noch einmal markant auf 183 gestiegen.

Da durch Erlass des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HMWVW) vom 01.11.2024 die jeweils zum Stichtag 01.11. eines Jahres zu erfassenden Daten geändert wurden, erfolgt neu eine Darstellung der wohnungssuchenden Haushalte nach deren Umfang.

Hier zeigt sich, dass die Marburger Single-Haushalte mit 981 die größte Gruppe bildet. Annähernd gleiche Anzahl mit mindestens 1.002 (103 x 4 zzgl. 118 x 5) ergibt sich jedoch für die Gruppe der 4- , 5- und größere Personenhaushalte.

Städtische Unterbringung von obdachlosen Menschen

Obdachlose Menschen können in Marburg durch verschiedene Institutionen und Träger Unterstützung erhalten. Der städtische Fachdienst Wohnungswesen hilft den Betroffenen mit Wohnangeboten, stellt Unterkünfte zur Verfügung und unterstützt bei der Rückkehr in ein reguläres Mietverhältnis.

Die städtische Unterbringung von obdachlosen Menschen wird neu strukturiert und kontinuierlich weiterentwickelt. Seit 2018 gibt es das Angebot „Probewohnen“, das Menschen die Rückkehr in ein reguläres Mietverhältnis ermöglicht. In Kooperation mit den Wohnungsbaugesellschaften und auch privaten Vermieter*innen werden von der Stadt Marburg hierfür Wohnungen angemietet. Die Probewohnenden erhalten pädagogische Unterstützung und Hilfestellung, mit dem Ziel eigenständig zu wohnen und den Mietvertrag für diese Wohnung zu übernehmen.

Im Jahr 2025 wurden **durchschnittlich 7 Probewohner*innen** betreut. Im Herbst konnten zwei Probewohner*innen auf das eigene, am 01.10.2025 beginnende Mietverhältnis erfolgreich vorbereitet werden.

Seit 2022 hat die Stadt Marburg ein neues Angebot für obdachlose Frauen, Paare und Familien im Stadtteil Ockershausen, in dem bis zu 17 Personen ein Obdach erhalten können. Auch die hier aufgenommenen Personen erhalten Unterstützung durch Mitarbeitende des Fachdienstes Wohnungswesen.

Im Jahr 2025 waren zu unterschiedlichen Zeiten **insgesamt 14 Personen In der Gemoll** untergebracht.

Eine Mutter mit zwei Kindern sowie eine alleinstehende Frau konnten mit dem Auszug direkt wieder Wohnraum mit einem eigenen Mietvertrag erlangen.

Am Standort im Ginseldorfer Weg wird seit Ende Januar 2024 nur noch das Haus Nr. 26 als Angebot vorgehalten und dies verfügt – je nach Belegungsstärke der 6 Wohnungen – über 12 bzw. 18 Plätze für wohnungs- oder obdachlose Personen. Im Jahr 2025 waren **insgesamt 15 Personen**, hauptsächlich alleinstehende obdach- oder wohnungslose Männer im Ginseldorfer Weg untergebracht. In den im Jahr 2025 neu angemieteten Standorten „An den Plänchen“ und „Frauenbergstraße“ waren weitere **18 (11 + 7) wohnungs- bzw. obdachlose Personen** untergebracht, hiervon in beiden Liegenschaften je eine Familie mit 4 bzw. 5 Kindern.

Zur Unterbringung von alleinstehenden, obdach- oder wohnungslosen Männern wird ein sogenanntes VinziDorfs in Marburg umgesetzt. Dieses geplante Angebot soll tiny houses für 15 Männer umfassen und ein Haupthaus für die Verwaltung und mit Gemeinschaftsräumen. Weitere Informationen zu dem Vorhaben stehen online über die folgenden Links zur Verfügung: www.marburg.de/wohnen und <https://marburgmachtmit.de/page/VinziDorf>.

In der Tabelle 14 ist die Anzahl der Personen noch einmal aufgeführt, die zeitweise in den städtischen Obdachlosenunterkünften untergebracht waren. Aufgrund der Unterbringung über einen Jahreswechsel kann die Darstellung Mehrfachzählungen enthalten²⁴.

Tabelle 14: Unterbringung in städtischen Obdachlosenunterkünften

Jahr	Anzahl der Personen
2018	48
2019	39
2020	45
2021	28
2022	24
2023	30
2024	33
2025	47

²⁴ Statistik des Fachbereiches Soziales und Wohnen der Universitätsstadt Marburg, Fachdienst Wohnungswesen, Obdachlosenangelegenheiten

Räumungsfälle

Der Fachdienst Wohnungswesen erhält vom Amtsgericht Marburg die Information, sobald eine Räumungsklage (wegen Mietschulden) dort eingegangen ist. Diese kann entweder durch private Eigentümer*innen oder eine Wohnungsbaugesellschaft eingereicht worden sein.

Der Fachdienst setzt sich nach dem Eingang der Klage und der Nachricht durch das Gericht mit den betroffenen Personen in Verbindung. Ziel ist es hierbei, eine Lösung zu finden und die Klage abzuwenden. In den meisten Fällen kann eine Räumung verhindert werden.

Tabelle 15: Räumungsfälle*²⁵ von 2018 bis 2025

Jahr	Fälle²⁶	Personen	Räumung durchgeführt	Obdachlosigkeit
2018	26	47	in 12 Fällen	in 2 Fällen
2019	36	20	in 13 Fällen	in 2 Fällen
2020	71	116	in einem Fall	in einem Fall
2021	72	105	in 9 Fällen	kein Fall bekannt
2022	60	87	in 15 Fällen	in einem Fall
2023	55	83	in 11 Fällen	in 7 Fällen
2024	59	97	in 19 Fällen	in 3 Fällen
2025	63	114	in 10 Fällen	in 3 Fällen

Im Vergleich zum Vorjahr ist in 2025 die Zahl der Räumungsfälle noch einmal gestiegen und hat die Anzahl von 63 Räumungsklagen erreicht. Betroffen von diesen Räumungsklagen waren insgesamt 114 Personen, darunter 29 Kinder.

²⁵ Statistik des Fachbereiches Soziales und Wohnen der Universitätsstadt Marburg, Fachdienst Wohnungswesen, Obdachlosenangelegenheiten, Zusammenstellung: Sozialplanung

²⁶ Die Zahl der Fälle bezieht sich auf die Anzahl der Räumungsklagen. Die Anzahl der Fälle ist gleich der Anzahl der Haushalte.

Nach wie vor haben mit ca. 75 Prozent meistens alleinstehende Personen eine Räumungsklage erhalten.

Die Zwei-Personen-Haushalte sowie die Drei-Personen-Haushalte machen je ca. 8 Prozent der Räumungsklagen aus. Die restlichen Räumungsfälle teilen sich auf Vier-, Fünf- und Acht-Personen-Haushalte auf.

In 2025 haben 38 Haushalte (60 %) eine Räumungsklage durch ihre*n private*n Eigentümer*in erhalten und 25 Haushalte (40 %) durch eine Wohnungsbaugesellschaft oder Wohnungsgenossenschaft.

In ca. 21 Prozent der Räumungsklagen waren minderjährige Kinder betroffen. In solchen Fällen wird der Soziale Dienst des Jugendamtes durch den Fachdienst Wohnungswesen umgehend informiert.

Nach Kenntnis des städtischen Fachdienstes Wohnungswesen erfolgte in 10 Fällen tatsächlich eine Räumung.

Trotz des Versuches, bereits mit eingegangener Räumungsklage Kontakt zu den Betroffenen aufzunehmen, kommt es oftmals vor, dass die Personen im Falle der tatsächlichen Räumung zunächst bei Freunden oder Familien unterkommen und somit - wenn auch nicht obdachlos - wohnungslos geworden sind.

Hier verliert sich dann auch oft der Kontakt, da das Hilfeangebot durch den Fachdienst Wohnungswesen nicht weiter in Anspruch genommen wird.

Wohngeldbeziehende (Anzahl der Haushalte und Personen)

Nach wie vor stellen in Marburg viele Menschen einen Antrag auf Wohngeld.

Laut dem Statistischen Bundesamt hat die Wohngeldreform 2023 dazu geführt, dass etwa 80 Prozent mehr Haushalte Wohngeld tatsächlich erhalten haben als vor der Reform. Hierin fallen nicht nur die erstmaligen wohngeldbeziehenden Haushalte, sondern auch diejenigen, die einen Weiterleistungs- oder Erhöhungsantrag gestellt hatten.

Diese bundesweite Entwicklung hat sich in Marburg annähernd bestätigt. Während vor der Wohngeldreform ca. 1.200 Haushalte Wohngeld erhalten haben, waren es Ende 2025 (so, wie auch Ende 2024) ca. 2.100 Haushalte.

Die für den zuständigen Fachdienst 55 – Wohnungswesen - eingerichtete Hotline ist nach wie vor unter der Telefonnummer 201 – 5555 erreichbar und es gibt ein Erklär-Video zum Wohngeldantrag, welches beim Ausfüllen des Antrags unterstützen kann: <https://www.marburg.de/wohngeldantrag-anleitung>.

Seit 2024 sind mittwochs in der Zeit von 10.00 bis 12.00 Uhr in einer offenen Sprechzeit in der Servicestelle für Soziales²⁷ Mitarbeitende des Wohngeldteams, um Fragen zum Wohngeld zu beantworten.

Die Angaben der Tabelle 16 beziehen sich auf die Gesamtzahl der Wohngeld-**Berechnungen**, die aufgrund von Erstanträgen, Wiederholungsanträgen, Erhöhungsanträgen sowie Änderungsmitteilungen durchgeführt worden sind. Da sich für einen Haushalt im Erfassungszeitraum mehrere Berechnungen aufgrund von Veränderungen ergeben können, liegen diese Zahlen höher als die Anzahl der laufend wohngeldbeziehenden Haushalte.

Tabelle 16: Wohngeldberechnungen von 2019 bis 2025*²⁸

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Berechnungen insgesamt	2.350	2.384	2.304	2.614	3.511	3.170	4.095
davon haben zu einer Bewilligung von Wohngeld geführt	1.562	1.629	1.608	1.861	2.493	2.229	3.006
davon haben zu einer Ablehnung von Wohngeld geführt	788	755	696	735	1.018	941	1.089

Während im Jahr 2022 und damit vor der Wohngeldreform eine Summe von ca. 2,55 Mio. Euro an Wohngeld den berechtigten Haushalten ausgezahlt wurde, hat sich diese Summe im Jahr 2024 auf ca. 6 Mio. Euro und im Jahr 2025 nochmals auf ca. 6,54 Mio. Euro erhöht.

²⁷ Servicestelle für Soziales der Stadt Marburg: www.marburg.de/servicestelle

²⁸ Datenbank des Fachbereiches Soziales und Wohnen der Universitätsstadt Marburg, Fachdienst Wohnungswesen, Stand jeweils Dezember der aufgeführten Jahre, Darstellung: Sozialplanung

Alten- und Pflegeheimplätze in der Stadt Marburg

Tabelle 17: Alten- und Pflegeheimplätze in der Stadt Marburg*²⁹

Name der Einrichtung	Trägerschaft	Plätze
Alten- und Pflegeheim Simon GmbH, 1960	privat	geschlossen
Alten- und Pflegeheim Tuband, 1967	privat	geschlossen
Alten- und Pflegeheim Balz, 1959	privat	28
Seniorenresidenz Ars vivendi, 1993	privat	29
Alten- und Pflegeheim Seniorenbetreuung Weißer Stein, 1981	privat	56
Alten- und Pflegeheim Haus Waldblick** 1985	privat	geschlossen
Alten- und Pflegeheim Landgrafenberg (ehemals Hannich GmbH), 1969	privat	39
Alten- und Pflegeheim Landgrafenberg – Demenzabteilung	privat	20
Haus St. Elisabeth Marburg, 1980	kirchlich	77
Alten- und Pflegeheim Tabor, 1925***	kirchlich	geschlossen
Ev. Altenhilfe- und Pflegezentrum „Elisabethenhof“, 1984	kirchlich	77
Altenhilfezentrum Auf der Weide 1994	kommunal	70
Altenzentrum Stiftung St. Jakob, 1975	kommunal	78
Alten- und Pflegeheim der DRK-Schwesternschaft, 1989	Freie Wohlfahrts- pflege	58
Seniorenresidenz Rosenpark, 2000	privat	geschlossen
Hausgemeinschaften St. Jakob Cölbe	kommunal	80
Gesamt		612

** Das Alten- und Pflegeheim Haus Waldblick hat wegen Insolvenz zum Ende des Jahres 2023 geschlossen.

*** Das Alten- und Pflegeheim Tabor hat zum Ende des Jahres 2023 ebenfalls geschlossen.

²⁹ Statistik bzgl. der Heimplätze von stationären Einrichtungen (APH) in Marburg – Stand Juni 2025 (Quelle: Pflegekassenlisten der AOK), Fachbereich Soziales und Wohnen der Universitätsstadt Marburg, Altenhilfe

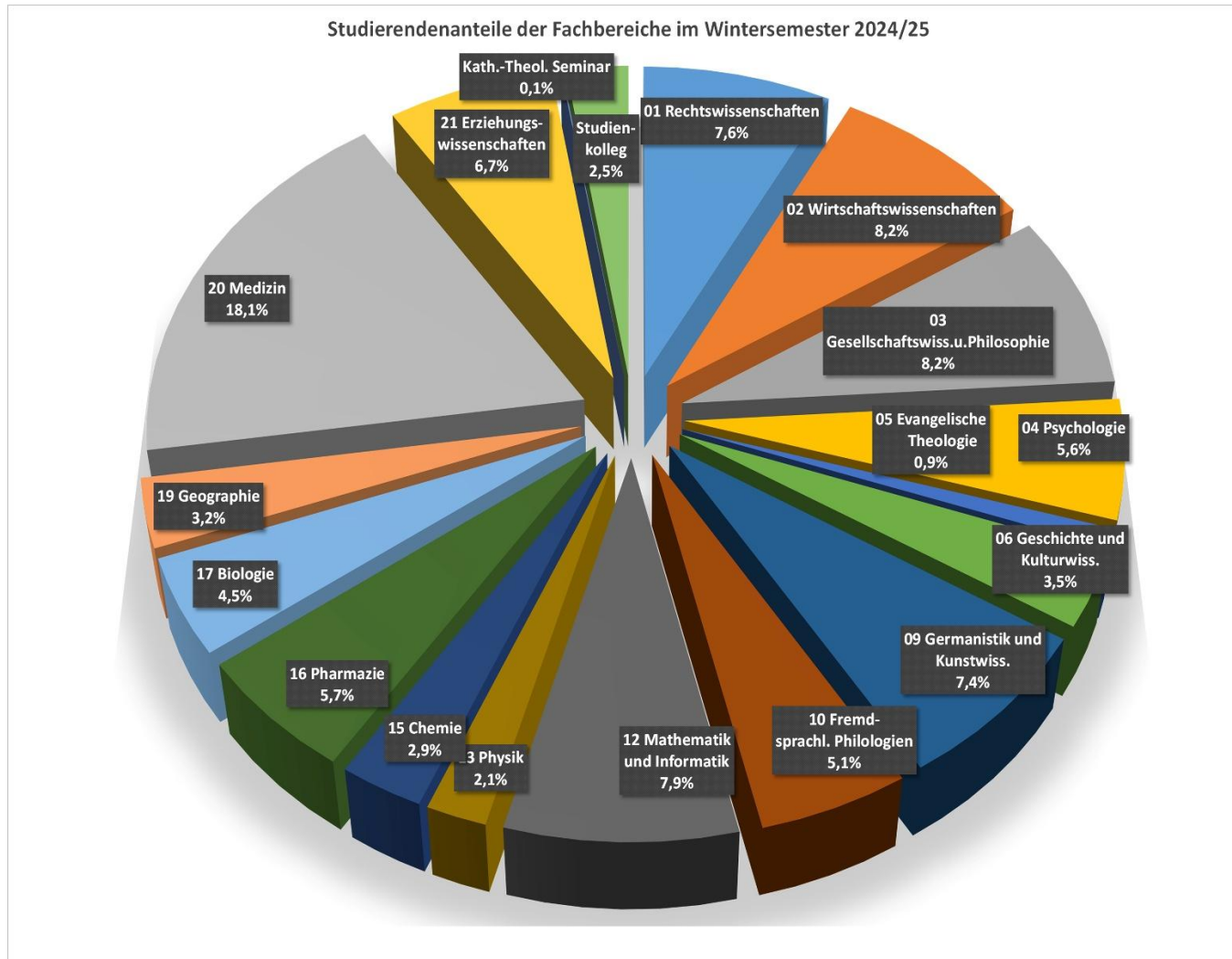
Studierende an der Philipps-Universität Marburg

Tabelle 18: Studierende in Marburg, Entwicklung der Studierendenzahlen*³⁰

Winter-Semester	Studierende Gesamt	männlich absolut	männlich in %	weiblich absolut	weiblich in %
2024/2025	21.162	8.780	41,50	12.162	58,20
2023/2024	21.890	9.063	41,40	12.794	58,40
2022/2023	22.610	9.589	42,41	13.000	57,50
2021/2022	22.380	9.756	43,59	12.624	56,41
2020/2021	23.520	10.424	44,32	13.096	55,68
2019/2020	24.394	10.940	44,85	13.453	55,15
2018/2019	24.758	11.164	45,09	13.594	54,81
2017/2018	26.355	11.895	45,13	14.460	54,87
2016/2017	26.726	11.925	44,62	14.801	55,38
2015/2016	26.820	11.905	44,39	14.915	55,61
2014/2015	26.727	11.878	44,44	14.849	55,56
2013/2014	25.700	11.507	44,77	14.193	55,23

³⁰ Statistik der Philipps-Universität Marburg; <https://www.uni-marburg.de/de/universitaet>

Grafik 3: Studierendenverteilung im Wintersemester 2024/2025 nach Fachbereichen*³¹



³¹ Statistik der Philipps-Universität Marburg; <https://www.uni-marburg.de/de/universitaet>