

Angaben zum Gebäude (zum Kaufzeitpunkt)

Reg.Nr.

Bitte ausfüllen und mit beiliegendem Freiumschlag zurücksenden an:

Geschäftsstelle Gutachterausschuss der Stadt Marburg, Barfüßerstr. 11, 35037 Marburg

Ihr Kaufvertrag vom

UR-Nr.

Gemarkung:

Flur

Flurstück/e

Lage

Wurde der Kaufpreis der Immobilie durch besondere Umstände (z.B. Verwandtschafts Kauf) bestimmt? ja nein

Handelt es sich um ein Abrissgrundstück? ja, wenn ja geschätzte Abrisskosten:€ nein

Falls Sie eine der zwei Fragen mit „ja“ beantwortet haben, sind die nachfolgenden Angaben nicht weiter auszufüllen. Sie können den Fragebogen direkt zurücksenden!

Gebäudetyp

Einfamilienhaus Einfamilienhaus (mit Einliegerwohnung) Zweifamilienhaus sonstige Nutzung

Gebäudestellung

freistehendes Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Reihennittelhaus Reihenendhaus

Gebäudekonstruktion

massiv Holz Fertighaus Fachwerk sonstige

Baujahr

ca.

erhebliche Bauschäden

ja nein

Sanierung / Modernisierung (vor Kauf)

Dach (inkl. Dämmung), Jahr ca. Heizung, Jahr ca. Bad, Jahr ca.

Dämmung Außenwände, Jahr ca. Fenster, Jahr, ca. Leitungen, Jahr ca.

Bauzustand

gut (deutlich überdurchschnittlicher baulicher Unterhaltungszustand, neuwertig oder sehr geringe Abnutzung)

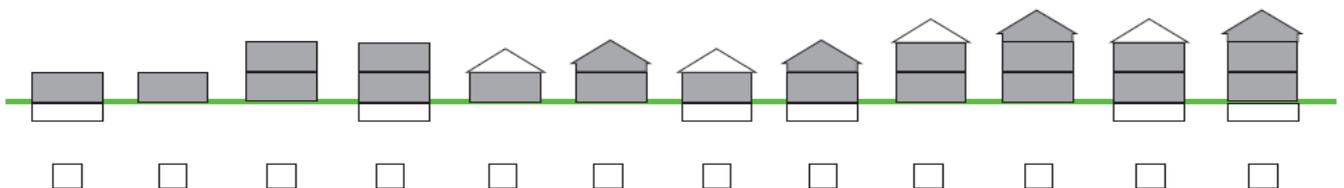
normal (durchschnittlicher baulicher Unterhaltungszustand, geringer/mittlerer Instandhaltungs-/Reparaturstau)

schlecht (weitgehend desolater baulicher Unterhaltungszustand, umfangreiche Sanierung/Mod. notwendig)

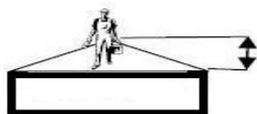
Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie? Kreuzen Sie bitte an.

Dachgeschoss teilweise ausgebaut  = grau / bewohnbar  = Dachgeschoss ausgebaut

Teilunterkellert  = Keller  = Dachgeschoss nicht ausgebaut



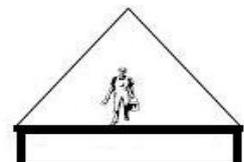
Dachgeschoss



kleiner 1,25 m



kleiner 2,00 m



nicht nutzbar

eingeschränkt nutzbar

nutzbar

Anzahl der Wohnungen

Wohnfläche m² (gesamt)

Falls vorhanden:

Art der gewerblichen Nutzung

Gewerbliche Fläche m²

Vermietung

nein ja, vermietete Fläche m² Kaltmiete €/m² Mietgegenstand

b.w.

Ausstattung (Bitte entsprechendes ankreuzen)					
Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	Hohlblockstein/ Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) <input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>
Dach	einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion <input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion <input type="checkbox"/>
Fenster	Einfachverglasung <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung <input type="checkbox"/>	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung <input type="checkbox"/>
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz <input type="checkbox"/>	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: 1-2 Bäder gehobener Qualität, Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC <input type="checkbox"/>
Heizung	Einzelöfen <input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleinräumig beengte Wohnverhältnisse) <input type="checkbox"/>	wenige Steckdosen / Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>

Nebengebäude (Anzahl)
<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Gartenhaus (massiv) <input type="checkbox"/> sonstige
Energieausweis
<input type="checkbox"/> Ein bedarfs- oder verbrauchsorientierter Energieausweis liegt nicht vor.
<input type="checkbox"/> Für das Gebäude liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Primärenergiebedarf kWh
<input type="checkbox"/> Für das Gebäude liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Energieverbrauchskennwert kWh

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!

Ihre
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses für Immobilienwerte