

Angaben zum Teileigentum (zum Kaufzeitpunkt)

Reg.Nr. ____/____

Bitte ausfüllen und mit beiliegendem Freiumschlag zurücksenden an:

Geschäftsstelle Gutachterausschuss der Stadt Marburg, Barfüßerstr. 11, 35037 Marburg

Ihr Kaufvertrag vom _____ UR-Nr. _____

Gemarkung _____ Flur: _____ Flurstk.: _____ Lage: _____

Verkaufsart

 Erstverkauf Neubau Erstverkauf Umwandlung WeiterverkaufWurde der Kaufpreis der Immobilie durch besondere Umstände (z.B. Verwandtschaftskauf) bestimmt? ja nein

Beschreibung des Gebäudes

 Wohngebäude Gemischt genutzte Gebäude Geschäftsgebäude Öffentliche Gebäude Büro-/Verwaltungsgebäude Gewerbe-/Produktionsgebäude SonstigeBaujahr ca. _____ erhebliche Bauschäden ja nein

Sanierung / Modernisierung

 Dach (inkl. Dämmung), Jahr ca. _____ Heizung, Jahr ca. _____ Bad, Jahr ca. _____ Dämmung Außenwände, Jahr ca. _____ Fenster, Jahr, ca. _____ Leitungen, Jahr ca. _____

Anzahl der Vollgeschosse (ohne Dachgeschoss u. Keller) _____

Anzahl der Einheiten im Gebäude _____ Anzahl der Einheiten in der Anlage _____

Beschreibung des Teileigentums

 Büroräume Lagerräume Verkaufsraum/Laden Praxisräume Abstellraum Gastronomie gewerbliche Nutzung Sonstige: _____

Jahr der Teilungserklärung _____

Bezeichnung der Einheit gemäß Teilungserklärung _____

Miteigentumsanteil (z. Bsp. 500/1.000) _____ Nutzfläche _____ m²

Anzahl der Räume (ohne WC u. Flur) _____

Lage der Einheit im Gebäude (Keller, Erdgeschoss, 1./2./3....Obergeschoss, Dachgeschoss) _____

KFZ-Stellplätze

Sind laut Kaufvertrag bzw. Grundbuchblatt der Teileigentumseinheit Stellplätze zugeordnet?

 ja neinWenn ja: als Sondereigentum oder mit Sondernutzungsrecht

Bei Vermietung:

 Außenstellplätze: Anzahl€ Miete/Monat Garagen: Anzahl€ Miete/Monat Tiefgaragenstellplätze: Anzahl€ Miete/Monat Carport: Anzahl€ Miete/Monat**Angaben zur Vermietung
hier nur bei unterschiedl.
Stellplatzarten, ansonsten
siehe S. 2 unten!**

Energieausweis

 Ein bedarfs- oder verbrauchsorientierter Energieausweis liegt nicht vor. Für das Gebäude liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Primärenergiebedarf kWh/m²a Für das Gebäude liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Energieverbrauchskennwert kWh/m²a

Bitte wenden

Ausstattung (Bitte entsprechendes ankreuzen)					
	<input type="checkbox"/> sehr einfach	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> stark gehob.
Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	Hohlblockstein/Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) <input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>
Dach	einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion <input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion <input type="checkbox"/>
Fenster	Einfachverglasung <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung <input type="checkbox"/>	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung <input type="checkbox"/>
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz <input type="checkbox"/>	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne <input type="checkbox"/>	Pro Einheit: 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Einheit: 1-2 Bäder gehobener Qualität, Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Einheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC <input type="checkbox"/>
Heizung	Einzelöfen <input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleinräumig beengte Wohnverhältnisse) <input type="checkbox"/>	wenige Steckdosen / Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	ausreichend Steckdosen / Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>

Vermietung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Eigennutzung	<input type="checkbox"/> ja	

Lage	Ausstattung					Mietvertrag			
	Nutzfläche in m ²	Anzahl der Räume	Beeinträchtigungen G=Gerüche / L=Lärm / V=Verkehr	Aufzug	Anzahl der Parkplätze	Monatl. Miete Parkplatz €	Monatl. Kaltmiete inkl. Parkplatz €	Monatl. Kaltmiete (ohne Uml. u. MWST) €	Datum der letzten Mietanpassung

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!
Ihre Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Immobilienwerte