

Angaben zum Wohnungseigentum (zum Kaufzeitpunkt)

Reg.Nr. /

Bitte ausfüllen und mit beiliegendem Freiumschlag zurücksenden an:

Geschäftsstelle Gutachterausschuss der Stadt Marburg, Barfüßerstr. 11, 35037 Marburg

Ihr Kaufvertrag vom UR-Nr. /

Lage

Verkaufsart <input type="checkbox"/> Erstverkauf Neubau <input type="checkbox"/> Erstverkauf Umwandlung <input type="checkbox"/> Weiterverkauf Wurde der Kaufpreis der Immobilie durch besondere Umstände (z.B. Verwandtschafts Kauf) bestimmt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beschreibung des Gebäudes <input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienwohnhaus <input type="checkbox"/> Geschosswohnungsbau <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> gemischte Nutzung
Baujahr ca. erhebliche Bauschäden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sanierung / Modernisierung <input type="checkbox"/> Dach (inkl. Dämmung), Jahr ca. <input type="checkbox"/> Heizung, Jahr ca. <input type="checkbox"/> Bad, Jahr ca. <input type="checkbox"/> Dämmung Außenwände, Jahr ca. <input type="checkbox"/> Fenster, Jahr, ca. <input type="checkbox"/> Leitungen, Jahr ca.
Anzahl der Vollgeschosse (ohne Dachgeschoss u. Keller).....
Anzahl der Einheiten im Gebäude Anzahl der Einheiten in der Anlage
Beschreibung der Wohnung Jahr der Teilungserklärung Bezeichnung der Einheit gemäß Teilungserklärung Miteigentumsanteil (z. Bsp. 500/1.000) Wohnfläche m ² Anzahl der Räume (ohne Küche, Bad, WC u. Flur) Lage der Einheit im Gebäude (Keller, Erdgeschoss, 1./2./3....Obergeschoss, Dachgeschoss)
<input type="checkbox"/> Kfz-Abstellplätze: Anzahl € Miete/Monat <input type="checkbox"/> Garagen: Anzahl € Miete/Monat <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplätze: Anzahl € Miete/Monat <input type="checkbox"/> Carport: Anzahl € Miete/Monat

Energieausweis <input type="checkbox"/> Ein bedarfs- oder verbrauchsorientierter Energieausweis liegt nicht vor. <input type="checkbox"/> Für das Gebäude liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Primärenergiebedarf kWh <input type="checkbox"/> Für das Gebäude liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Energieverbrauchskennwert kWh

Bitte wenden

Ausstattung (Bitte entsprechendes ankreuzen)					
	<input type="checkbox"/> sehr einfach	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> stark gehob.
Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	Hohlblockstein/Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca.1995) <input type="checkbox"/>	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) <input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>
Dach	einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion <input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion <input type="checkbox"/>
Fenster	Einfachverglasung <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung <input type="checkbox"/>	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung <input type="checkbox"/>
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz <input type="checkbox"/>	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: 1-2 Bäder gehobener Qualität, Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC <input type="checkbox"/>
Heizung	Einzelöfen <input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleinräumig beengte Wohnverhältnisse) <input type="checkbox"/>	wenige Steckdosen / Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>

Vermietung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Eigennutzung	<input type="checkbox"/> ja	

Lage		Ausstattung						Mietvertrag	
Geschosslage der Wohnung	Wohnfläche in m ²	Zimmeranzahl (ohne Küche und Bad)	Zusätzl. sep. WC oder Badezimmer	Aufzug	Beeinträchtigungen G=Gerüche / L=Lärm / V=Verkehr	Ofen/Kamin	Balkon/ (Dach-)Terrasse	Monatl. Kaltmiete (ohne Umi. u. MWST) €	Datum der letzten Mietanpassung

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!
Ihre Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Immobilienwerte