



## Amtliche Bekanntmachung der Universitätsstadt Marburg

### Sanierungsplan der Stadt Marburg;

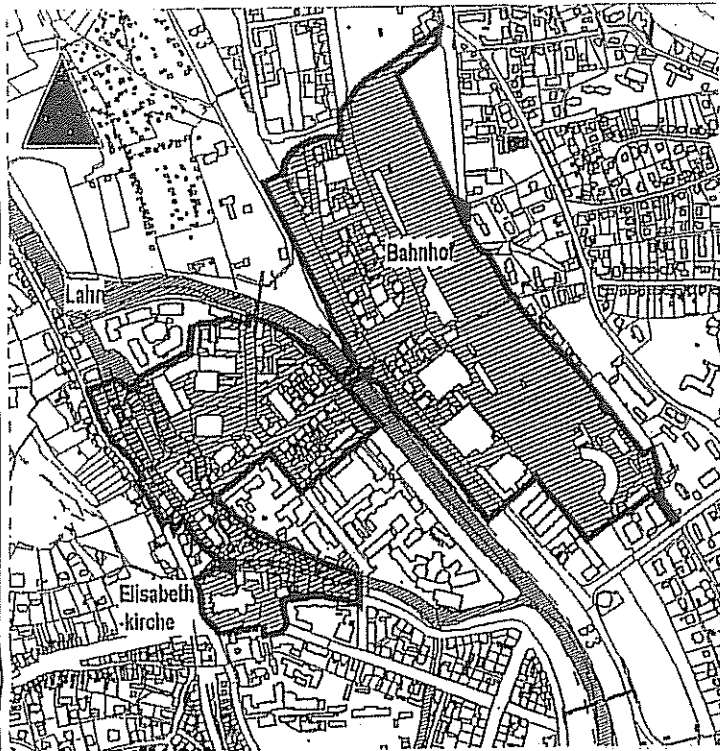
Bekanntmachung der Sanierungsatzung gemäß § 143 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet „Nordstadt/Bahnhofsquartier“

In der Stadtverordnetenversammlung am 17. 9. 2004 wurde die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nordstadt/Bahnhofsquartier“ als Satzung beschlossen. Die Sanierungsatzung ist gemäß § 143 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird die Sanierungsatzung rechtsverbindlich. Die Sanierungsatzung hat folgenden Wortlaut:

**§ 1**  
Förmliche Festlegung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Nordstadt/Bahnhofsquartier“ gemäß § 136ff. BauGB.

1. In der Stadt Marburg wird der nachfolgend beschriebene Bereich als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Nordstadt/Bahnhofsquartier“.

2. Das Sanierungsgebiet wird, wie im zugehörigen Lageplan dargestellt, begrenzt.



### Sanierungsgebiet Nordstadt / Bahnhofsquartier



**Geltungsbereich**

Das Sanierungsgebiet umfasst die folgend aufgelisteten Flurstücke in der Gemarkung Marburg:

Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner
1	26	11	1	57	21	4	26	1
1	26	10	1	57	23	4	1	91
1	26	4	1	57	20	4	1	104
1	25	43	1	57	29	4	1	111
1	26	8	1	57	12	4	1	90
1	26	9	1	57	11	4	1	172
1	26	12	1	57	4	4	1	100
1	57	1	1	57	10	4	1	242
1	57	5	1	57	24	4	1	244
1	57	9	3	29	2	4	1	243
1	26	2	4	18	56	4	1	171
1	26	7	4	18	97	4	1	92
1	26	3	4	1	102	4	1	94
1	57	19	4	27	10	4	1	93
1	57	22	4	27	7	4	1	105
4	18	98	4	20	4	5	26	25
4	1	39	4	20	14	5	26	53
4	252	1	4	20	9	5	26	52
4	254	1	4	20	7	5	26	45
4	1	38	4	20	11	5	26	26
4	119	1	4	20	17	5	26	27
4	251	1	4	20	10	5	26	36
4	1	71	4	20	18	5	26	49
4	1	72	4	20	19	5	26	50
4	1	109	4	22	21	5	2	8
4	1	3	4	22	23	5	81	2
4	233	24	4	25	10	5	82	2
4	253	1	4	21	6	5	80	2
4	18	107	4	276	20	5	489	2
4	25	2	4	279	21	5	2	9
4	1	51	4	21	5	5	3	6
4	1	113	4	158	1	6	488	2
4	1	114	4	159	1	5	377	5
4	1	1	4	152	1	5	490	2
4	156	1	4	1	7	5	4	2
4	1	2	4	1	9	5	4	1
4	155	1	1	10	5	375	4	4

Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner
4	1	75	4	1	93	5	376	5
4	205	1	4	1	105	5	457	4
4	1	40	4	1	78	5	456	4
4	206	1	4	1	8	5	5	1
4	193	1	4	1	79	5	488	5
4	1	107	4	1	55	5	5	2
4	1	110	4	1	81	5	102	5
4	27	3	4	1	85	5	485	5
4	1	70	4	25	9	5	467	5
4	1	20	4	25	8	5	466	5
4	1	69	4	25	7	5	25	24
4	1	32	4	25	4	5	26	47
4	1	68	4	25	6	5	26	19
4	1	11	4	25	3	5	26	18
4	1	15	4	22	22	5	26	46
4	1	25	4	22	20	5	26	17
4	1	25	4	319	22	5	26	16
4	18	108	4	22	15	5	26	33
4	18	105	4	22	14	5	26	23
4	20	16	4	22	13	5	26	22
4	22	18	4	22	12	5	26	29
4	18	106	4	22	10	5	26	21
4	1	116	4	22	11	5	26	35
4	275	20	4	22	16	5	26	20
4	238	25	4	22	9	5	26	34
4	21	2	4	22	8	5	26	54
4	20	15	4	271	28	5	26	43
4	20	12	4	273	28	5	26	15
4	20	8	5	26	51	5	26	14
4	20	13	5	26	48	5	447	25
5	10	12	34	25	50	34	18	4
5	31	1	34	25	49	34	20	7
5	10	13	34	25	51	34	18	3
5	10	11	34	29	1	34	20	2
5	10	5	34	76	30	34	71	36
5	10	17	34	94	31	34	60	15
5	10	18	34	35	1	34	11	1
5	10	23	34	102	5	34	118	11
5	10	25	34	7	2	34	10	3
5	10	24	34	35	2	34	62	17
5	10	22	34	96	1	34	61	18
5	10	25	34	96	6	34	11	4
5	10	27	34	55	31	34	14	4
5	10	6	34	95	32	34	11	8
5	10	7	34	25	3	34	11	9
5	10	28	34	25	57	34	118	11
5	10	29	34	25	56	34	86	12
5	10	16	34	25	10	34	38	18
5	10	15	34	25	55	34	85	12
5	32	3	34	38	12	34	12	1
5	3	13	34	20	6	34	12	2
39	79	32	34	25	54	34	12	3
39	17	7	34	25	13	34	12	4
39	17	8	34	25	23	35	1	21
39	17	6	34	25	11	35	1	19
39	17	11	34	25	9	35	1	20
39	17	12	34	38	11	35	124	30
39	17	10	34	25	2	35	24	2
39	17	9	34	23	1	35	24	3
39	16	2	34	38	3	35	182	5
39	16	1	34	20	8	35	5	2
39	16	12	34	4	9	35	6	3
39	105	12	34	4	10	35	1	22
39	87	29	34	4	1	35	5	3
39	101	11	34	4	3	35	200	5
39	17	36	34	4	5	35	5	1
39	17	28	34	4	3	35	184	6
39	17	37	34	5	3	35	106	5
39	1	1	34	73	6	35	106	5
39	29	4	34	7	4	35	5	4
39	6	5	34	104	7	35	185	6
39	28	11	34	7	5	35	6	2
39	27	34	7	3	35	6	1	1
39	28	12	34	9	2	35	1	25
34	25	52	34	9	1	35	6	3
34	25	42	34	8	1	35	6	1
34	25	41	34	37	1	35	7	2
34	25	38	34	105	7	35	7	5
34	25	40	34	38	16	35	141	31
34	25	39	34	20	9	35	7	3
34	29	4	34	18	6	35	7	1
34	25	24	34	18	5	35	7	1
34	12	5	34	21	1	35	1	24
35	1	13	54	1	5			
35	1	14	54	1	18			
35	26	2	54	1	14			
35	7	6	54	1	15			
35	27							
35	9	1						
35	28	10						

3. Mit der förmlichen Festlegung als Sanierungsgebiet ist beabsichtigt, die vorgefundenen städtebaulichen Missstände zu beheben und damit das Gebiet insgesamt zu verbessern und umzugestalten.

**§ 2 Verfahren**  
Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrecht Vorschriften im umfassenden („klassischen“) Verfahren durchgeführt. Damit verbunden ist die Anwerfung der §§ 144, 145 BauGB über die Genehmigungspflicht und die Anwendung der §§ 152-156a BauGB Ausgleichsbetrag der Eigentümer.

**§ 3 Inkrafttreten**  
Diese Satzung wird gemäß § 143 (1) BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich. Gemäß § 143 (1) Satz 3 wird auf die Vorschriften des dritten Abschnittes der „Städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen“ im 2. Kapitel des BauGB hingewiesen. Dabei handelt es sich um die folgenden Paragrafen des BauGB:

- § 152: Anwendungsbereich
  - § 153: Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlageung
  - § 154: Ausgleichsbetrag des Eigentümers
  - § 155: Anrechnung des Ausgleichsbetrages, Absehen
  - § 156: Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung
  - § 156a: Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme
- Die Sanierungsatzung mit Lageplan wird zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und kann im Stadtbüro Barfüßerstraße 11, im Seitenflügel in den Räumen des Sanierungsbüros bzw. beim Fachdienst Stadtentwicklung und -planung, während der Sprechzeiten (Montag, Mittwoch, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr Donnerstags von 15.00 bis 18.00 Uhr) eingesehen werden.

Marburg, den 2. Oktober 2004  
DER MAGISTRAT, Fachdienst: Stadtentwicklung und -planung, Wirtschaftsförderung  
i.A. Kulle, Dipl.-Ing.



Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urchrift wird bescheinigt.  
Marburg, d. d. Lahn, d. d. 01. NOV. 2004

*i.A. Kulle*