

SATZUNG
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gemäß
Städtebauförderungsgesetz in dem nördlichen Teil der Altstadt
der Universitätsstadt Marburg

Aufgrund der §§ 5 und 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO), i. d. F. vom 1. April 1981 (GVBl. I, S. 66), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. März 1985 (GVBl. I, S. 57)

und der §§ 5 und 11 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden - Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) i. d. F. vom 18. August 1976 (BGBl. I, S. 2318), Berichtigung vom 20. Dezember 1976 (BGBl. I, S. 3617), geändert durch Art. 46 des Einführungsgesetzes zur Abgabenordnung (EGAO 1977) vom 14. Dezember 1976 (BGBl. I, S. 3341), durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I, S. 949), durch § 24 Abs. 1 Nr. 5 des Grunderwerbssteuergesetzes (GrEStG 1983) vom 17. Dezember 1982 (BGBl. I, S. 1777), durch Gesetz zur Änderung des Städtebauförderungsgesetzes vom 5. November 1984 (BGBl. I, S. 1321),

hat die Stadtverordnetenversammlung der Universitätsstadt Marburg in ihrer Sitzung am 14. März 1986 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch den Regierungspräsidenten in Gießen vom 24. September 1986 hiermit öffentlich bekanntgemacht wird:

§ 1

1. In der Universitätsstadt Marburg wird das Gebiet "nördliche Altstadt", das umgrenzt wird von folgenden Straßen:
 - im Norden entlang der Karmelitergasse bis zum Grundstück "Michelchen"; um dieses Grundstück herum entlang des Friedrich-Siebert-Weges bis zum Grundstück Wehrdaer Weg 4 entlang des Wehrdaer Weges bis zur Elisabeth- und Bahnhofstraße um das Gebäude Bahnhofstraße 1 herum;
 - im Osten entlang am "Schwarzen Wasser" bis einschließlich Grundstück Elisabethstraße 9 von dort entlang südlich der Grundstücksgrenze Elisabethstraße 9 bis zur Elisabethstraße von dort entlang der Elisabethstraße und des Pilgrimsteins bis zur Engen Gasse;
 - im Süden entlang der Engen Gasse und Schloßsteig bis zum Hause Schloßsteig 2
 - im Westen entlang der rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Gebäude an der Wettergasse bis zum Grundstück Renthof 5, von dort zur Straße Renthof bis zum Gebäude Renthof 4 a einschließlich, von dort über die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Neustadt, Roter Graben bis zur Steigergasse einschl. derselben, von dort entlang der Grundstücksgrenzen Renthof 18 und unteren Teilstück Renthof bis zum Roten Graben, von dort zurück entlang der Straße Am Renthof, um das Gebäude Renthof 41 herum bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen Zwischenhausen bis zum Le-

ckergäßchen, von dort entlang dem Leckergäßchen, die Ketzerbach kreuzend bis zum Ende der Karmelitergasse

förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

Die Grenzen sind in dem beigefügten Lageplan kenntlich gemacht. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

2. Das Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung "NÖRDLICHE ALTSTADT".

§ 2

Grundstücke des Sanierungsgebietes

Das Sanierungsgebiet umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Marburg, Flur 30

Flurstücke: 19, 18/2, 136/36, 135/34, 32/1, 132/30, 131/27, 151/26, 25, 24/1, 24/2, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 22/1, 22/2, 145/20, 84/1, 144/20, 123/31,

Flur 31

295/103, 79/4, 79/3, 78, 123/79, 77/2, 157/77, 76, 75, 61, 58/2, 73/3, 60, 72/2, 71/2, 59/1, 224/70, 376/71, 28/2, 69/2, 68, 305/57, 67, 66/2, 304/56, 65/2, 236/63, 251/64, 250/62, 306/9, 307/9, 303/9, 308/9, 309/9, 310/9, 311/9, 55/1, 38, 357/40, 358/41, 359/42, 361/43, 360/42, 43/4, 44/2, 45/3, 45/2, 46/1, 50/1, 279/51, 52/1, 52/2, 53/2, 233/54, 359/102, 55/2, 65/1, 66/1, 69/1, 71/1, 72/1, 73/2, 77/1, 79/1, 80/1, 82/1, 86/1, 87/1, 89/1, 340/95, 353/95, 354/95, 355/95, 356/95, 301/101, 58/3, 8/1, 8/2, 302/7, 1/1, 331/4, 338/15, 297/15, 348/99, 167/10, 168/11, 213/12, 324/12, 325/12, 12/1, 320/12, 318/12, 179/14, 15/1, 21/2, 21/4, 267/21, 268/21, 17, 19, 20, 350/98, 55/3, 240/102, 232/54, 9/2, 313/9, 53/1, 314/9, 315/9, 316/10, 317/10, 52/3, 278/51, 50/4, 244/49, 245/50, 50/3, 48, 47/1, 140/46, 180/14, 45/4, 44/3, 43/5, 43/1, 42/3, 42/1, 42/2, 364/42, 366/42, 363/41, 362/40, 105/40, 21/1, 21/3, 39, 129/37, 241/22, 36, 242/23, 35, 25/3, 100/1, 34, 33/1, 33/2, 26/2, 32/1, 289/27, 31, 290/28, 155/30, 30/1, 29, 104, 100/6, 100/5, 100/4, 192/97, 196/95, 330/94, 329/93, 92, 328/90, 89/2, 88, 87/2, 86/2, 85, 84, 83, 82/2, 81/1, 80/2,

Flur 32

135/6, 368/135, 12, 10, 11, 9, 336/135, 8/1, 334/8, 339/7, 1/2, 338/7, 305/4, 138/3, 173/3, 304/2, 1/1, 135/1, 24, 17, 18, 19/4, 19/3, 19/5, 19/1, 139, 140/11, 26/2, 14/1, 14/2, 15, 25, 16, 23, 22, 21, 26/1, 252/26, 20/1, 311/120, 309/28, 344/118, 174/31, 175/32, 33/1, 34/1, 36/4, 29/1, 117/5, 114, 35/2, 236/30, 324/112, 325/142, 39, 170/40, 41/2, 41/1, 42, 43/1, 300/80, 79, 140/6, 43/2, 44, 77/1, 165/45, 76, 320/75, 46/2, 47/2, 319/74, 46/1, 47/1, 72, 48, 180/71, 201/49, 70, 50, 69, 202/51, 68, 203/52, 67, 204/53, 66/1, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 140/2, 55/3, 55/4, 54/1, 54/2, 54/3, 56/1, 56/2, 140/1, 60/2, 65/1, 167/65, 57/2, 58/1, 57/1, 58/2, 59, 60/1, 61, 313/141, 345/88, 273/88, 346/88, 88/7, 88/6, 88/4, 88/5, 90/3, 88/3, 100/4, 90/5, 90/4, 91/5, 91/4, 91/3, 316/93, 91/1, 92, 144/1, 144/3, 144/4, 284/88, 347/88, 348/88, 129, 130, 128, 290/131, 127, 126, 291/132, 350/125, 349/125, 352/123, 133, 146, 151/134, 299/145, 358/143, 122/1, 315/93, 318/93, 317/93, 121, 312/28, 94, 210/95, 100/3,

90/2, 343/118, 353/97, 354/98, 117/4, 116, 115, 355/100, 113, 96, 101/1, 102, 100/1, 103, 296/100, 104, 105, 241/111, 240/110, 239/109, 371/106, 370/106, 302/107, 108/1, 108/2,

Flur 33

5/1, 5/2, 6/2, 6/4, 29/2, 45/4, 3, 44/5, 48/2, 85/1, 1/1, 1/2,

Flur 35 177/10, 176/10,

Flur 36 159/90, 132/99.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Marburg, den 1. Juli 1986

DER MAGISTRAT
DER UNIVERSITÄTSSTADT MARBURG

gez.

Dr. Drechsler
Oberbürgermeister

.....
Genehmigt mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom 24.09.1986 AZ.: 34-61d 12/01;
veröffentlicht in der Oberhessischen Presse am 11.10.1986.